

ТВ-неделя



Стр.15-16

Как приватизировать квартиру.
Нормативные акты



Стр.12-13

От преступлений
в организациях
к организованной
преступности



Стр. 3, 6-9

Почему СевГОК
окрестили
ВорГОКом?



Стр. 7

Люди бизнеса:
банкир
Т.ЛЮБЧИНСКАЯ



Стр. 5

Криворожские ВЕДОМОСТИ

Выходит с февраля 1991 года

25(81)
июнь
1993

Цена 50 крб.

НОВЫЙ ПОДЪЕМ ЗАБАСТОВОЧНОГО ДВИЖЕНИЯ



ГОРНИКИ КРИВБАССА ТРЕБУЮТ ОТСТАВКИ РУКОВОДСТВА УКРАИНЫ

Решение продолжать забастовку принял совет представителей НПГ бастующих шахт Кривбасса после того, как из Киева пришло известие о результатах переговоров с правительством. Как заявил член совета, председатель НПГ ш. им. Ленина Юрий Романенко (интервью публикуется на стр. 2), требование криворожских горняков удовлетворены правительством всего на 10 %. «Пока не найдено приемлемое решение», - сказал Ю. Романенко, - и по основным нашим требованиям о повышении заработной платы, увеличении размёров отчислений в фонд соцстраха на оздоровление и другие нужды горняков. До настоящего времени не подписано также отраслевое тарифное соглашение с горняками-подземщиками. Поэтому мы считаем, что и правительство, и Верховный Совет, и президент просто отмахнулись от шахтеров Кривбасса, и на данном этапе мы вынуждены выдвигать политические требования о их немедленной отставке».

25 июня бастующие горняки Кривбасса вышли на пикетирование горсовета, во время которого состоялись переговоры представителей бастующих с руководством исполнкома и руководящими предприятиями. Заместитель председателя регионального объединения НПГ Кривбасса Н. Чурюканов проинформировал руководство о решении шахтеров продолжать забастовку и обратился с предложением к

официальным профсоюзам и другим трудовым коллективам города поддержать эту акцию.

На митинге, состоявшемся у здания горисполкома, было зачитано следующее обращение бастующих шахтеров и НПГ Кривбасса к трудовым коллективам и жителям города:

«Руководство Украины своими действиями привело нас к тяжелейшей экономической ситуации, в которой оказалось практически все наше общество. Пытаясь переложить всю тяжесть экономических проблем на плечи тружеников, Кабинет министров, ВС и президент еще раз доказали свою несостоятельность проводить конструктивную экономическую политику в интересах народа».

Бастующие горняки и НПГ Кривбасса призывают вас оказать активную поддержку акции протesta и сбросить с себя немедленную отставку Верховного Совета, Кабинета министров и президента».

* Когда материал готовился к печати, пришло сообщение из Киева: Министерство промышленности подписало отраслевое тарифное соглашение с горняками подземного и технологического комплекса шахт Кривбасса. Однако решение шахтеров продолжать забастовку остается неизменным.

ПОЛКУ БАСТУЩИХ ПРИБЫЛО

С 21 июня к забастовке горняков присоединились и работники Анновского рудоуправления и карьера. Около 1,5 тысяч трудящихся прекратили работу, предъявив администрации экономические требования о повышении заработной платы и ее индексации с учетом повышения цен, выплате пособий за работу в зоне экологического бедствия, которой признана Днепропетровская область, а также проведение объединения цехов и структурных подразделений с целью сокращения штата ИТР и пересмотра вопроса об их заработной плате. Кроме того бастующие требуют продолжить работу ко-

миссии по аттестации рабочих мест и принятия решения о присвоении или снятии списков № 1-2 по согласованию с цехом, а также дать экономическое обоснование целесообразности дальнейшей деятельности кооперативов, малых и совместных предприятий, созданных и учрежденных руководством СевГОКа. Бастующие поставили вопрос о созыве 29 июня конференции трудового коллектива СевГОКа, на которой руководство комбината должно отчитаться о выполнении Коллективного договора за 1-е полугодие 1993 года.



СЛОВО - НЕ ВОРОБЕЙ...

На митинге, состоявшемся еще 15 июня у ДК имени Фрунзе, мэр города Юрий Любченко в запале своего выступления сказал бастующим шахтерам в присутствии правительственный комиссии: «Если правительство не решит ваши вопросы, я сам пойду вас на забастовку». Ровно через 10 дней шахтеры напомнили мэру о его обещании, дескать пора бы и городскую забастовку начать, подключить к ней официальные профсоюзы и другие коллективы города. Руководитель города ответил, что лично он поддерживает бастующих, но как официальное лицо вынужден соблюдать полный нейтралитет в этом вопросе. Что же касается официальных профсоюзов, предпочитающих стоять пока в стороне от забастовки, заявил Ю. Любченко, то я на них никакого влияния не имею и хотел бы иметь дело с теми людьми, которые способны оказывать влияние на бастующие трудовые коллективы и контролировать ситуацию. Что ж, поздравляем Независимый профсоюз горняков Кривбасса с признанием из авторитета.

Подготовил Владимир СТЕЦЮК.
Фото Елены СКЛЯРСКОЙ.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОМОГАЕТ
"КРИВОРОЖСТАЛИ",
надеясь на взаимность**

Об этом свидетельствует публикуемое ниже постановление Кабинета министров Украины. Возможно, кому-то покажется, что такой помощи "маловато будет". Однако не стоит забывать общую политическую и экономическую ситуацию в стране, а также то, что не подписано руководство комбината согласия на выполнение требований в таком виде, возможно, завтра и подпишутся было нечего. А пока, заверяет администрация "Криворожстали", есть все основания быть уверенными если не в завтрашнем, то в сегодняшнем дне. Есть продукция - есть прибыль и зарплата.

**КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
ПОСТАНОВА**

від 23 червня 1993 р. N 475

Київ

Про надання дозволу Криворізькому державному металургійному комбінату "Криворіжсталь" у стабілізації фінансового становища

З метою стабілізації фінансового становища Криворізького державного металургійного комбінату "Криворіжсталь". Кабінет міністрів України постановляє:

1. Міністерству фінансів, Державному комітету з матеріальних ресурсів у відповідності з обсягами виробництва комбінату "Криворіжсталь" заборгованості державних структур за відмінну металургійну продукцію за державним замовленням і державним контрактом.

Подальше відмінність металургійної продукції здійснювати тільки за умов повнедрії пілати чи заставленого передплату. За їх

відсутності дозволити комбінату пільгу реалізації продукції на внутрішньому і зовнішньому ринках.

2. Дозволити комбінату "Криворіжсталь" реалізувати в III кварталі поточного року на експорт на умовах державного замовлення 120 тис. тон металургійної із виступом продукції на аукціоні всієї виробки та мініструментації сум для покриття оборотних коштів.

3. Для забезпечення матеріальними ресурсами комбінату "Криворіжсталь" дозволити йому реалізувати 500 тис. тон металургійної продукції до країн СНД, Балтії та Мадагаскару за умовами угодами, включаючи до кількості з поставок на зовнішній ринок і за міжнародними угодами, з використанням коштів згідно з чинним законодавством.

4. Для підтримання у процесі розвитку статі іншого обладнання комбінату "Криворіжсталь" і запобігання занепаду обладнання для мобільного комплексу, що будеться в м. Кривому Розі, виділити комбінату в обсяг державного замовлення для поставок на експорт 250 тон металургійної продукції. Примітку обсяг імпортних матеріалів

обладнання, одержаних за рахунок дотирчих поставок металургійної продукції на експорт, проводити на рівні фактичних витрат на Південний залізорудний завод.

5. Міністерству економіки, Міністерству промисловості, Державному комітету з матеріальних ресурсів, Міністерству зовнішніх економічних зв'язків забезпечити надання комбінату "Криворіжсталь" необхідних інвест і ліцензій під обсяги металургійної продукції, передбачені в пунктах 2, 3, 4 цієї постанови.

6. Міністерству економіки, Міністерству промисловості та іншому комітету з матеріальних ресурсів, Міністерству зовнішніх економічних зв'язків забезпечити надання комбінату "Криворіжсталь" нормативу рентабельності на рівні 25 відсотків.

7. Замість, як викаже, комбінату "Криворіжсталь" у 1993 році від сплати штрафу за перевищення фонду споживання над розрахунковою його величинною, встановлено на рівні середнього доходу, що складається по металургійній підгалузі промисловості.

Прем'єр-міністр України Л. КУЧМА.

Председатель НПГ ш.им.Ленина Юрий РОМАНЕНКО: "ШАХТЕРЫ КРИВБАССА НЕ ХОТЯТ НИКАКИХ ВРЕМЕННЫХ ПОДАЧЕК"

В интервью нашему корреспонденту председатель НПГ шахты имени Ленина Юрий Романенко сказал: "Или нам голову свернут, или мы добьемся выполнения своих требований".

- Независимый профсоюз горняков Кривбасса некоторые руководители официальных профсоюзов сейчас обвиняют в экстремизме, в том, что вхождение в забастовку на многих шахтах было не совсем корректным, что якобы имели место различные нарушения законодательных норм и процедуры голосования. В частности приводится пример ш.им.Ленина, где якобы члены НПГ насилием не допустили людей в шахту. Что вы можете сказать по этому поводу?

- Все это, мягко говоря, не соответствует действительности. Забастовка на ш.им.Ленина проходит не стихийно, не авантюристически, как это пытаются преподнести официальные профсоюзы, а в организованном порядке. Первые предложения о предупредительной забастовке высказывались трудящимися ш.им.Ленина еще в мае. Но мы тогда не нашли отклика на других шахтах. Поэтому главная задача НПГ состояла в объединении усилий шахтных независимых профсоюзов для того, чтобы выступить с единой акцией. И вот в конце концов в начале июня, когда наша комиссия, проводившая переговоры с правительством, вернулась из Киева ни с чем, такая договоренность была достигнута, и ш.им.Ленина одной из первых провела на сменных собраниях 3 июня (протоколы имеются) голосование о проведении забастовки. На этих собраниях был заслушан отчет о работе комиссии шахтеров Кривбасса по ведению переговоров с правительством и было принято следующее постановление: "Действия Кабинета министров и Министерства промышленности, направленные на срыв переговоров, осудить. Начать забастовку 14 июня в 8.00. Руководство забастовкой поручить исполнительному бюро НПГ и профкому ш.им.Ленина." Но в связи с тем, что официальный профсоюз в дальнейшем начал проводить работу по свертыванию забастовки (здесь столкнулись две различные точки зрения относительно форм проведения забастовки), 14 июня утром у нас решался вопрос не о самой забастовке как таковой, а о формах ее проведения: то ли это будет полная забастовка, то ли частичная, как это предлагали официальные профсоюзы. Большинством голосов путем открытого голосования была принята форма забастовки с полной остановкой шахты.

- Причины забастовки понятны. И все-таки, как бы вы охарактеризовали ситуацию, которая сложилась у вас на шахте, в объединении и вообще в горнодобывающей промышленности?

- Ситуация везде сейчас одинаковая - на всех предприятиях, в отраслях и во всех слоях населения. Украина никак не может войти в нормальное развитие рыночных реформ. Если взять то время, когда Украина только становилась независимым государством, то тогда еще очень многие надеялись, что она быстрее других придет к рыночным реформам и встанет на тот путь развития, который уже прошли Польша, Венгрия, Чехия, Словакия, Болгария и другие страны. Но Украина почему-то топчется на месте. Наши руководители в свое время говорили, что для нас непремел тот путь шоковой терапии, к которому прибегла Польша. Но, по-моему, именно мы надолго и безнадежно застряли в этой шоковой терапии и сейчас имеем один из самых низких уровней жизни, самую низкую зарплату и самую высокую смертность - плюс тяжелейшие условия труда и крайне неблагоприятную экологическую обстановку.

Поэтому мы, горняки, отнюдь не стремимся выделиться в какую-то особую группу. Я, как делегат 47 Международного конгресса горняков, прошедшего под эгидой Международной федерации горняков в мае этого года в Будапеште, могу сказать, что горняки мира объединяют одни и те же проблемы, так же, как и всех других граждан. И во всех странах на горняков смотрят как на ведущую силу в обществе, и флаг горняка, как выразился на конгрессе президент Венгрии, уже давно стал тем символом, который указывает путь гражданам к прогрессу. Президент подчеркнул в своем выступлении, что независимые профсоюзы, являющиеся оппонентами правительства, - это наиболее влиятельная сила, которая способна преобразовывать общество в демократическом русле.

- Не могли бы вы рассказать подробнее о вашем участии в этом конгрессе?

- Международная организация горняков имеет достаточно давнюю историю. Но именно сейчас она переживает как бы второе рождение, так как в последнее время в нее начали вливаться профсоюзные организации горняков из многих стран, освободившихся из-под коммунистического

и других тоталитарных режимов. Много новых профсоюзов горняков появилось в Африке, Латинской Америке, в странах Восточной и Центральной Европы, которые подали заявки на вступление в МФГ. На этом конгрессе в состав МФГ был принят и Независимый профсоюз горняков Украины, а его председатель Р.А.Мрила введен в состав исполнительного комитета МФГ.

МФГ разработал целый ряд документов, которые утверждены Международной организацией труда, и рекомендованы правительствам стран в качестве соответствующих конвенций. Кстати, МОТ подчиняются ведущие международные корпорации и правительства многих присоединившихся к этим конвенциям стран, и в случае нарушения их требований эта организация имеет право посыпать для расследования существующего положения дел своих специалистов. Украина тоже присоединилась к принятым конвенциям МОТ, но они еще не внедрены у нас в жизнь - не отражены в законах, декретах и постановлениях. Пока это только декларативное присоединение.

На 47-м конгрессе обсуждался, например, вопрос о допустимых нормах концентрации вредных веществ в условиях горного производства с той целью, чтобы выработать единый подход к этой проблеме и добиться определенных гарантий в части соблюдения условий техники безопасности и охраны труда, сокращения количества проф заболеваний и смертности в горнодобывающей отрасли.

На конгрессе также был принят проект перестройки угольной промышленности стран Восточной Европы, и сейчас, в связи с тем, что угледобывающая отрасль Украины переживает кризис, представители угольщиков совместно с АФТ КПП и профсоюзом горняков Америки в настоящее время работают над таким проектом реконструкции отрасли.

Кроме официальных заседаний у нас было очень много неофициальных встреч на конгрессе, в частности, с представителями горняков США и Канады, Германии и Швеции. Кстати, с профсоюзом германских горняков мы договорились о том, что в июле этого года он организует в Красноармейске Донецкой области учебу для наших профактивистов с тем чтобы познакомить их с системой организаций западных профсоюзов и методами их работы.

Удалось нам встретиться на конгрессе с нашими коллегами - шахтерами-рударями Швеции. Мы обменялись мнениями об условиях работы и производительности труда на шахтах. Оказывается, на шведской шахте, совершаюю идентичной по глубине добычи нашей шахте им. Ленина (у шведов добывчные работы ведутся на глубине 1200 метров - у нас 1125, у них - 1300 работающих - у нас 1000), добывается 20 млн. тонн сырой руды. Мы же добываем всего около 2 млн. тонн. Шведы, конечно, очень удивились столь низкому показателю. Пришло объяснять причины. А это, в первую очередь, никакая организация труда, отсталая технология и техническое обеспечение, большой процент ручного труда и слишком опасные вредные условия работы. Когда есть существуют материалы, запчасти, когда все оборудование практически изношено, вряд ли придется мечтать о высокой производительности.

- Очевидно, в нынешних условиях принятие НПГ Украины в Международную федерацию горняков может сыграть очень важную роль в плане международной поддержки украинских шахтеров и содействия становлению их независимых профсоюзов?

- Да, горняки мира нам готовы оказать необходимую поддержку. Нам прямо заявили на конгрессе: "Если вы действительно будете активно действовать, мы готовы вас поддержать - готовы организовать любые акции протеста, вплоть до пикетирования посольств Украины во всем мире, провести марши протеста, скажем Рим - Киев, и Нью-Йорк - Киев, с показом по телевидению, с трансляцией по радио и освещением в газетах. Готовы оказать моральную и материальную поддержку". Так что все зависит от нас: или мы молчим и никакой помощи ни от кого не получаем, или мы выступаем с теми же требованиями, что и все горняки мира, и получаем их солидарность и поддержку.

Что касается нашей нынешней забастовки, руководство которой взял на себя Независимый профсоюз горняков Кривбасса, то она как раз и является общепризнанным в мире актом протеста, предпринятым в связи с последними действиями правительства, пытающегося решить экономические проблемы за счет трудящихся. Теперь все будет зависеть от того, насколько правительство и Верховный Совет будут заинтересованы в конструктивном ведении переговоров по выполнению выдвинутых нами требований. На мой взгляд, именно благодаря этой акции мы и смогли

наконец заставить правительство приступить к рассмотрению наших требований. Окончательное решение по ним, конечно, еще не принято, но уже есть определенные движения по многим вопросам. И это уже говорит о том, что мы все-таки начнем учиться проводить не стихийные, а организованные забастовки и добиваться выполнения своих требований.

Конечно, сейчас трудно прогнозировать, что нас ожидает, но то, что горняки Кривбасса не хотят каких-то временных подачек, это однозначно. Наученные горьким опытом, мы не хотим, чтобы получилось как в прошлом году, когда нам пошли на какие-то уступки, но уже в III-IV



квартале это было все сведено на нет стремительным ростом цен и дальнейшими непродуманными действиями правительства. Мы хотим, чтобы были приняты такие документы и даны такие гарантии, после которых мы, горняки, и все трудящиеся Украины были уверены в том, что есть надежные механизмы выполнения этих требований и что уже не будет поворота к той ситуации, в которой мы оказались сегодня.

- И последний вопрос, касающийся политической части ваших требований...

- Мы вступали в забастовку с чисто экономическими требованиями и не ставили перед собой цели добиваться отставки правительства. ВС или президента - их избрал народ и дал соответствующие полномочия. Но если правительство, ВС или президент плохо работают и не в состоянии выполнить наши требования, мы, наверное, вправе им предъявить свои претензии. И по отношению к ним должны быть какие-то меры воздействия - если я, например, как бурлышник, плохо выполняю свою работу, то мне предлагают или уволиться по собственному желанию, или увольнять по статье. Но почему нет механизма отстранения от работы руководителей нашего государства? Поэтому мы так ставим вопрос: в случае невыполнения наших экономических требований мы присоединяемся к политическим требованиям, выдвинутым шахтерами-угольщиками, и, думаю, в этом случае у президента, ВС или правительства хватит смелости и без референдумов уйти в отставку, как это делается в других странах мира - не способен тот или иной руководитель выполнять свою работу - он должен уйти.

Беседовал Владимир СТЕЦЮК

ТАЙНА, ПОКРЫТАЯ МРАКОМ

Многие читатели наверняка помнят нации публикации о школе-интернате № 10 для детей с задержкой психического развития ("Криворожские ведомости" №№ 9, 11, 13). Речь в них шла, напомню, о довольно-таки странных событиях, касающихся расформирования интерната и здания на его базе педагогической гимназии для учащихся из сельской местности. Там же приводился отрывок из обращения родителей и педагогов к жителям города и народным депутатам с просьбой о сохранении данного заведения. Поэтому вопрос народный депутат Украины Н.И. Коробко обратился в Министерство просвещения Украины. И вот на днях оттуда был получен документ, датированный 31.05.93 года, регистрационный номер 4/1-3-880/К, за подпись начальника управления интернатов и дошкольных учреждений В.П. Покася, следующего содержания:

Уважаемый Николай Иванович! Управление интернатов и дошкольных учреждений рассмотрело ваш запрос о сохранении Криворожской специальной начально-образовательной школы-интерната № 10 для детей с задержкой психического развития.

Как сообщило управление народного образования Днепропетровской областной государственной администрации, экспертная комиссия по вопросам открытия школ нового типа в мае этого года не рассматривала заявку Криворожского горисполкома о реорганизации упомянутого интернатного заведения в педагогический лицей, о чем заявили поставлены в известность.

(Подпись).

Вроде бы все просто и понятно: интернат быть. Но как показывают события, "тайны педагогики" так и остались не раскрытыми. Все дело в том, что 8 июня в городе Кривого Рога приходит приказ, датированный 1 июня 1993 года, № 334, из управления народного образования Днепропетровской областной государственной администрации, подписанный начальником управления О.А. Удод, текст которого абсолютно противоречит выше-

приведенному документу из МОУ. Сравните:

Приказ

"Об открытии педагогической гимназии-интерната при Криворожском педагогическом институте".

С целью качественной целенаправленной подготовки сельской молодежи к вступлению в педагогические заведения области и обеспечения сельских школ педагогическими кадрами приказываю:

1. Открыть с 1 сентября 1993 года для учащихся 10-11 классов сельских школ общеобразовательную педагогическую гимназию-интернат.

2. Утвердить рабочий план по подготовке открытия педагогической гимназии-интерната.

3. Ликвидировать с 7 августа 1993 года школу интернат № 10 города Кривого Рога. Помещения, материальную базу передать гимназии-интернату педагогического профиля.

4. Создать ликвидационную комиссию в составе (приложение № 1). Комиссии в работе руководствоваться действующим законодательством, обеспечив предоставление льгот и помощь в трудоустройствеувольненным работникам.

5. Заведующему Жовтневым району (Удовченко Н.М.)

5.1. Решить вопросы о своеевременной передаче материальных ценностей, распределении ученического контингента с обязательным сохранением льгот и необходимых условий содержания и воспитания детей.

6. Контроль за исполнением приказа поручить первому заместителю начальника управления В.Г. Довгополому.

(Подпись).

Приложение № 1

Состав ликвидационной комиссии:

1. Удовченко Н.М., председатель комиссии, заведующий Жовтневым районом.

2. Богатырь Л.М., инспектор УНО.

3. Макиева О.П., инспектор-методист района.

4. Соловьева Н.И., директор школы-интерната № 10.

5. Журомская Л.М., практический психолог школы-интерната № 10, заместитель председателя комитета профсоюза.

6. Гопка А.Д., главный бухгалтер школы-интерната № 10.

Сравнение этих двух документов наводит на определенную мысль. Очевидно, в Министерстве образования тоже никому нет дела до такого столь необходимого заведения, как интернат для детей с ЗПР: от запроса народного депутата попросту отмахнулись, а точнее - отписались. А может, их дезинформировало УНО Днепропетровской областной администрации, которое, видимо, является центром всех этих "перestroек"? Но даже если очень захотеть, уличить кого-либо во лжи будет непросто. Ответ МОУ датирован 31 мая, на этот же месяц делается опора и в уведомлении на пересмотрение этого вопроса экспертизой комиссии облдумы. А вот приказ за подпись начальника областного управления народного образования датирован уже первыми июня. Да и законом об образовании допускаются подобные реорганизации местными администрациями в обход высших инстанций (т.н. региональное самоуправление). По мнению заместителя, заведующего горно Е.И. Герчевой, открытие подобной гимназии кому-то просто захотелось "отличиться". Мне же кажется, что подобное "выпикивание" кое-кому очень и очень на руку. А это уже - тайна, покрытая мраком.

Но на этом точку ставить рано. В качестве информации к размышлению сообщу несколько фактов. В приказе "Об открытии педагогической гимназии..." предписано: обеспечить предоставление льгот и помощи в трудоустройствеувольненным работникам (см. п. 4), с чем последних не соизволили даже ознакомить. Очевидно, это делалось для того, чтобы позволить себе нарушение данного пункта приказа по отношению к педагогам, не оставшимся в стороне от борьбы за сохранение интерната: им отказывают в трудоустройстве по месту жительства. А поскольку своей активной деятельностью такие еще и мешали некоторым ответственным работникам от народного образования произвести

реорганизацию тихо и спокойно, плюс ко всему им выдали далеко не лестные характеристики. Далее, заведующему Жовтневым району Н.М. Удовченко предписано решить вопрос о своеевременной передаче материальных ценностей (п. 5.1.). Так вот, в самый канун принятия решения о расформировании интерната обучающимися в нем детям фирмой "Комэкс" (обувная фабрика) в безвозмездный дар было передано 140 пар детской обуви. Дети обувь даже не видели. Как отговаривалась директор интерната Н.И. Соловьева, детям новую обувь получать еще не положено. Обращаю на это внимание потому, что эти 140 пар, сандальи и туфли будут явно маловать для учащихся 10-11 классов педиминазии. Те же, кому эта обувь предназначалась, просто физически не в состоянии ее получить: учебный год закончен, а новый год они будут начинать уже в других учебных заведениях. Так кому же достанется пода-рок от "Комэкс"? И еще. Неспроста Н.И. Соловьева, Л.М. Журомская (психолог интерната) и А.Д. Гопка (главный бухгалтер) с ухмылкой наблюдают за щетинами попытками родителей и педагогов сохра-нить интернат: проблема трудоустройства их, похоже, не волнует (см. приложение № 1 к приказу "О создании педагогической гимназии..."). "Состав ликвидационной комиссии". Более того, они всячески способствовали (возможно, не без поддер-жки властей?) именно реорганизации школы-интерната № 10 для детей с ЗПР в педагогическую гимназию-интернат для детей из сельской местности. Хотя при первой нашей встрече Надежда Ивановна с показанным душевным волнением рассказывала, насколько необходимо это заведение - интернат для детей с задержкой психического развития. Но времена меняются, и все важное, видимо, сменяется еще более важным. Делается это, видимо, из "лучших побуждений". Но все лучшее, как известно, - враг хорошего...

Руслан ФЕДОРЧУК.

Криминальный курьер

РОБИН ГУД ПО-ДОНЕЦКИ

Участником и свидетелем довольно необычного происшествия оказалась водитель такси Владимир М.

Поздним летним вечером с просьбой отвезти в один из пригородов Донецка он обратно обратился к Владимиру интеллигентного вида мужчина: "Плачу три счетчика, только сделай очень быстро". Убеждая водителя долго не пришло. Подъехав к указанному дому, пассажир выскочил и с коротким "обожди" скрылся в подъезде. Спустя буквально две минуты он появился снова с небольшим чемоданчиком в руках. Плюхнувшись на заднее сиденье, почти сразу же уснул.

Под колесами "Волги" пробегало ночное пустынное шоссе. Ничто не

мешало Владимиру на приличной скорости гнать машину обратно, как вдруг на одном из пустынных участков дороги его внимание привлек блеск фар в зеркале заднего вида реаго догоняющей его машины. А через некоторое время на обгон такси пошла "девятка" без номерных знаков. Все происшедшее после походило на сюжет кривого боевика. Когда машины поровнялись, таинственный автомобиль вдруг резко принял вправо, прижимая "Волгу" к бровке дороги. От неожиданности пришлось остановить машину. Остановилась и "девятка", из которой моментально выскочили трое здоровенных парней. Один из них рывком открыл дверь такси и, наставив на водителя

МАКОВ ЦВЕТ

Девушки скучали. Что ни говори, но один парень на первых - не кавалер, да и между собой они не все были знакомы. Негромко звучала музыка, хозяйка квартиры Ира гремела на кухне посудой. Когда зазвенел звонок, одна из девушки встала и вышла в прихожую.

Брат хозяйки квартиры Виктор стремительно вошел в открытую дверь. Он был бледен и очень взъерошен. Виктор прошел в комнату, и все присутствующие с беспокойством посмотрели на него: сквозь пальцы его руки, плотно прижатой к щеке, струилась алая, как маков цвет, кровь.

- Я все равно отомщу им, - каким-то странным голосом произнес он и пошатнулся.

Его усадили на диван. Кто-то из девушек, живущих недалеко, побежал за битом, кто-то кинулся вызывать "скорую помощь". Две девушки, малоизвестные остальной компании, собрались и ушли домой. Сестра Виктора металась из угла в угол, заламывая от горя руки. Виктор потерял сознание.

Когда приехала бригада "скорой помощи", он уже умер.

Наверное, многое отдала бы Ира за то, чтобы все случившееся выглядело так, как описано выше: так просила она всех присутствующих рассказать об этом работникам правоохранительных органов.

На картине, выстроенной в ходе расследования, выглядит гораздо проще и от этого, наверное, еще трагичнее.

Пристрастие к "травке" давно наложило мрачный отпечаток на судьбу Иры: разру-

шилась ее молодая семья, да и с законом она была явно не в ладах.

Для чего собралась тем трагическим днем у нее на квартире компания, можно только предполагать и догадываться. Достоверно известно одно: готовила Ира на кухне не праздничный обед и не торт, а варила зелье из маковой соломки, именуемое среди наркоманов "широкой".

И еще с порога ее брат Виктор, по специальному ароматам, наполнившим квартиру, понял, чем занимается его сестра. Заставил он ее за этим занятием не первый раз, точно также как не первый раз, возникли у них из-за этого скандалы. Брат требовал от Иры, чтобы она прекратила употребление наркотиков.

Ссора вспыхнула между братом и сестрой и на этот раз. Стоит ли воспроизводить все то, что говорили они друг другу. Когда сестра перешла на оскорблений и нецензурную брань, Виктор шагнул к ней и дал затрещину так, как бьют обычно провинившегося сорванца. Ответный удар Ирины привнес Виктору в шею. В ее руке был зажат кухонный нож.

Что ты наделала, Ирика! - вскрикнула одна из присутствовавших девушек, поняв, что свершилось непоправимое.

Нож Ирина выбросила в окно и сочинила для гостей и милиции приведенную в самом начале историю с неизвестным убийцем, которому якобы грозился отомстить брат перед смертью.

Геннадий ОМЕЛЬНИЦКИЙ.



Наквасился...

Фото Г.ШУТЬЯ.

ФИНАНСОВЫЕ НОВОСТИ

Среди важных событий, произошедших в области финансов, специалисты выделяют вышедшие указы Президента от 11 и 12 июня и предпринятые ВС меры, которыми за правительством теперь закрепляется право управлять кредитными ставками коммерческих банков, а также вводится ограничительный уровень рентабельности и регулируются доходы и использование фондов потребления последних. Это повлияло на предыдущие распоряжения НБУ о разрешении банкам устанавливать производные курсы покупки и продажи валют и рубля, а также повлекло за собой изменения в законе о банках и банковской деятельности. Предполагается, что эти события станут причиной резких изменений на финансовом рынке Украины.

Немаловажное значение придается разрешению НБУ вывозить за пределы Украины наличные рубли и решению Верховного Совета о почти двухтриллионной эмиссии на дотации на молоко и мясо. Что касается первого, то в этом видится великолепное решение проблемы взаимоплатежей, благо, наличных рублей сейчас в Украине валом. Если данное решение в ближайшие дни не потеряет силу, то последует снижение курсовой разницы между наличными и безналичными рублями в Украине.

Что касается второго события, то к нему можно смело прибавить обещанный Президентом технический кредит на ускорение взаиморасчетов шахт с поставщиками и потребителями, а также предполагаемые траты на новые выплаты малому имуществу, изменение налогооблагаемого минимума в два раза и другие шаги Президента и Кабинета министров, "дабы успокоить страсти".

Специалисты выделяют два главных события, определяющие состояние финансового рынка Украины: эмиссия наличных карбованцев и возможная денежная реформа. До недавнего времени последствия безналичной эмиссии в наличном обороте Украины были неявно выражены. Во-первых, наличные карбованцы с новым номиналом в 10000 никак не могли прибыть из страны-изготовителя. Во-вторых, НБУ был вынужден строгие ограничения на обналичивание, на смену которых пришел указ Президента о наличном обращении. Последний, в свою очередь, зияет широкими, но далеко не законными лазейками (как всегда, правительство сердечно заботится о расширении черного рынка). В результате значительно выросла курсовая стоимость наличного карбованца к безналичному: в одно время кросс-курс наличного и безналичного карбованца через наличные и безналичные рубли достигал отношения 1:1,5, а через \$ - 1:1,2-1,3. Но после долгожданного появления на финансовом рынке обещанных украинских "зеленых" (девяностысячных купюр) ситуация несколько выправилась. А если, как обещал НБУ, в ближайшее время появятся и купюры достоинством в 20000, то все встанет на свои места.

Не остался без внимания еще один факт: наконец-то в середине месяца кросс-курсы российского рубля через USD и DM совпали с курсом российского рубля на Киевской валютной бирже. Таким образом, впервые с момента своего возникновения ситуация денежного рынка оказалась более-менее выверенной. Кроме того, итоги торгов на Белорусской валютной бирже также показали значительный рост карбованца к белорусскому рублю (почти трехкратный), и самым низким из кросс-курсов рубля к карбованцу стал кросс-курс через безналичный белорусский рубль - чуть более 2,5. Стал выше и курс карбованца к российскому рублю, но очень незначительно - на 0,01 российского рубля. Таким образом, курс карбованца к российскому рублю колеблется от 2,5 карбованца за 1 рубль (кросс-курс через белорусский рубль) до 4 карбованцев за один рубль (курс ЦБР).

По информации, поступившей из Национального банка Украины, в июне намечены принципиальные изменения в расчетах между предприятиями различных форм собственности. Продвижение платежных средств от покупателя к поставщику продукции будет производиться с использованием системы имеющихся линий связи, компьютерной техники, путем набора кодов и применения электронной подписи. Списание средств у получателя продукции и зачисление их поставщиком будет производиться в течение 1-2 суток, без подтверждающих документов. Кодификация схем передачи позволяет исключить проникновение третьих лиц и фальшивых платежных документов. В случае несвоевременного перечисления коммерческий банк будет уплачивать клиенту 1% от суммы, обозначенной в документах, за каждые сутки задержки. Контроль за своевременностью платежей будут осуществлять местные управления НБУ.

МОДА

А КАК У НИХ?

Все чаще и чаще встречаешь на улицах людей, одетых, как говорится, "по фирмке". Нашим модникам и модницам, лаверное, не мешало бы узнать, в чем же ходят на не всем еще доступном Западе. Оказывается, как и у нас, самый пик популярности проходит сейчас пестрые галстуки с абстрактными и геометрическими рисунками, которые пришли на смену большим галстукам с раскидистыми цветами и скучными в полоску, нижнее белье с надписями на линии талии. Белые и из клетчатой фланели рубашки заменили вышедшие из моды темные безразмерные "гангстеры". Не модны уже и наглухо застегнутые воротнички, пояса типа "скини", стягивающие все что можно, вместо которых стали в строй модных аксессуаров пояса с серебряными пряжками. Шорты длиной до колен да и

еще на несколько размеров больше, чем нужно, находятся на гребне. Они сменили короткие шорты (имейте в виду - Клинтон свои-уже выбросил). Не сдаются брюки из мягкой ткани со складкой, остающиеся популярными и в этом сезоне. По прежнему модны безрукавки и жакеты с мягкой, не очень рельефной линией силуэта. Как ни странно, кожаные ботинки-мокасины уступили место обуви под рабочие башмаки, а сумочки на пояс - рюкзакам и ранцам. В цене и kostюмы из ткани в крепированную полоску (мы называем эту ткань "каток"). Но зато вышли из моды купальные костюмы "бикини". Та же участь постигла и серьги. А добавить к новой моде остается, пожалуй, только татуировки и круглые очки в металлической оправе.

КУРС ВАЛЮТ НБУ, ЧЕРНОГО РЫНКА И АБ "INKO" по состоянию на 18 июня, в крб.

Наименование валют	НБУ	Черный		рынок*	"INKO"
		купка	продажа		
американский доллар	3.978	3000-3500	3300-3900	3500	-
немецкая марка	2.501	1500-2000	2200-2500	2200	-
российский рубль	4	2.2-2.6	2.5-3	2.4	4.4**

* Курс черного рынка обобщен по всей Украине

** Высокий курс продажи рубля в Криворожском филиале АБ "INKO" объясняется тем, что продажа наличных рублей осуществляется еще из расчета скупленных по старому, более высокому курсу российского рубля.

ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА: ТРИ ГРУППЫ СТРАН. МЫ, КОНЕЧНО ЖЕ, В ТРЕТЬЕЙ...

Австрийские эксперты условно разделяют государства Восточной Европы на три основные группы.

Такая классификация приводится в исследовании, опубликованном венским Институтом Восточной и Юго-Восточной Европы (ОСИ).

К первой группе относятся страны, добившиеся наибольшего успеха в реализации преобразований и вышедшие на путь экономического подъема на основе рыночных отношений. Судя

специалисты ОСИ причисляют Польшу, Чехию, Словакию, Венгрию и Словению.

Во второй группе - государства Юго-Восточной Европы: Хорватия, Босния и Герцеговина, Союзная Республика Югославия, Македония, Румыния, Болгария и Албания. В этих странах реформы осуществляются гораздо медленнее, присутствует большой политический риск, а экономика плохо развита в структурном отношении

и в значительной степени неконкурентоспособна.

В третью группу входит республики бывшего СССР. Одна часть из них приступила к осуществлению реформ лишь в 1992 году (либерализация цен в России). Другие еще на пути к реформам. Признаки скорой стабилизации обстановки на всей территории бывшего Советского Союза не наблюдаются, сообщает газета "Бизнес".

КАК СЧИТАЕТ...

... венгерский профессор Януш Карнай, третий путь между коммунизмом и капитализмом - это мертвая петля. Используя опыт построения так называемого "гульшного" коммунизма, г-н Карнай утверждает, что попытки реформировать коммунизм без разрушения его основ приведут в западную между центральным планированием и рынком. Это неэффективно. Реформаторы из Кабинета министров всю проблему видят в санкционировании создания новых куч денег, чем занимается председатель НБУ В.Ющенко, отставка которого одновременно они требовали. Но, как объясняет г-н Карнай, проблемы Украины лежат глубже: все дело в хроническом бюджетном дефиците.

Вот как действует мертвая петля.

Когда экономика движется по среднему пути, руководители предприятий уже не испытывают страха перед партийными комитетами, но еще не стремятся к получению прибыли, поскольку уверены, что в

случае убытков из друзья в правительстве и банковских структурах выручат. Так оно и случается, а отсюда - и бюджетный дефицит. Важнейший шаг, который позволит вытащить Украину из долговой тюрьмы в реальную рыночную экономику - переход от приника к кнуту.

... доктор экономических наук Владимир Чирков, главное - не цели, а создание конкурентной среды. Причем срочно. А это значит, что нельзя дожидаться результатов приватизации. Надо сегодня же ускорить создание условий рыночной конкуренции в самом государственном секторе хозяйства, используя для этого всю мощь государственной власти (если она в ее еще осталась) для демонополизации, корпоратизации и коммерциализации. Это должно стать основным содержанием экономической политики.

... участник конференции ведущих бизнесменов Грем Дейн, вот что необходимо для успеха в бизнесе: "Ваши инвесторы, служащие и покупатели - все хотят понимать

стратегию вашего бизнеса. Думаю, опыты 90-х годов показали: стараться быть простыми и глуповатыми. И вы встретитесь с деньгами."

... автор "Карманной книжки о бизнесе" Марк Стивен, классическая ошибка многих начинающих бизнесменов состоит в том, что они искренно считают: если мы попытаемся преподнести наш товар различным слоям потребителей, тем больше наши шансы на его реализацию. Поэтому, думая о тех, кому потенциально предназначены ваши продукция или услуги, пытайтесь обратить на себя внимание:

- представителей какой-либо одной возрастной группы (подростки, люди среднего возраста, пенсионеры);

- представителей какого-либо определенной социальной группы (предприниматели, работники образования, медицины и т.д.);

- постоянством каких-либо особенностей, отличающих вашу форму сбыта (традиционно сниженные цены на определенный вид товаров, особое качество обслуживания клиентов и т.д.).

ХОЗЯЕВА НЕ БАСТУЮТ

Нынешняя штормовая волна забастовок начата в Донецке на шахте им. Засядько. Это первая шахта Украины, которая хотела перейти на аренду с выкупом без привлечения приватизационных

сертификатов со стороны. Арендуй разрешили - без выкупа. И вот - забастовка.

Можно сказать, что тот, кто запретил аренду с выкупом, реализуемую созданием закрытых

акционерных обществ, тот и спровоцировал забастовку. Хозяева не бастуют!

КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ СК продает ГРУЗОВЫЕ АВТОМОБИЛИ



74-66-94
29-17-03

Руслан Федорчук.

По материалам республиканской прессы.

Т.Любчинская: “СТАРАЮСЬ ВСЕГДА ОСТАВАТЬСЯ ЖЕНЩИНОЙ”

ЛЮДИ
БИЗНЕСА

Сегодня для представительниц слабого (слабого ли?) пола открылась возможность проявить себя в новой роли - деловой женщины. “Криворожские ведомости” представляют управляющего Криворожским филиалом Акционерного банка “INKO” Татьяну Адамовну ЛЮБЧИНСКУЮ.

• Татьяна Адамовна, вы, женщина - и управляющий банком?

Наверное, все определилось выбором высшего учебного заведения по окончании средней школы. Я закончила экономический факультет в Криворожском филиале Киевского института народного хозяйства, и в связи с тем, что к выпуску была уже замужем и у нас к тому времени родился сын, имела право на “свободный диплом”. Работу искала по городским справочникам трудастроустройства. В результате получила должность экономиста в Дзержинском отделении Проминвестбанка. Тогда и познакомилась с банковским делом. Мне понравилась эта работа, я была по-настоящему увлечена ею. Появились какие-то идеи, собственные принципы обслуживания клиентов. Наверное, поэтому спустя некоторое время получила должность старшего экономиста в отделе черной металлургии, а затем - начальника планово-экономического отдела. А с бизнесом впервые столкнулась, когда вошла в состав биржевого совета Криворожской региональной товарно-сырьевых биржи, соучредителем которой выступило наше отделение Проминвестбанка. Спустя некоторое время я уже выехала в Киев на встречу с председателем правления Акционерного банка “INKO”, абсолютно не подозревая, чем это может для меня обернуться: предложение возглавить Криворожский филиал “INKO” было столь же заманчивым, сколь и неожиданным. Все решилось практически в один день: утром я переговорила с председателем правления, а вечером уезжала домой с необходимым пакетом документов. Вот так я и стала управляющим банком.

• Но наверняка получение полномочий на открытие филиала - далеко не все необходимое для успешного начала деятельности в бизнесе. Как сложились обстоятельства дальше и как удалось вам претворить все это в жизнь?

Работы нам предстояло очень много. Утешением служило, пожалуй, только то, что я не просто пробивалась в бизнес, а воплощала в реальность свои идеи и мечты. Как только я подала заявление об уходе из Проминвестбанка, у меня появились сподвижники из числа прежних сослуживцев, ежедневно и активно помогающие мне в реализации намеченных планов. Этот созидательный период затянулся на полгода, в течение которого практически никто из нас не работал. Помимо решения всевозможных проблем в различных инстанциях необходимо было соблюсти все инструкции по организации банковского дела, которые заключены толстенный талмуд и в которых есть все: от общей площади необходимых помещений до толщины металлических прутьев оконной решетки. Были проблемы и с персоналом, приходилось принимать на работу и своих знакомых, и знакомых своих знакомых, и случайных людей: не было особого выбора. Но 21 января 1993 года, преодолев все преграды, мы все-таки были зарегистрированы, и эту дату можно назвать официальным днем открытия нашего филиала.

Наверное, не последнюю роль сыграл все-таки и тот факт, что я женщина.

• А как это влияло на решение тех или иных проблем? Если бы на вашем месте оказались мужчина, легче или сложнее было бы ему добиться успеха?

- Не знаю. Наверное, все-таки сложнее. Ведь женщина в бизнесе - явление для нас пока еще новое, и это уже расположает к тебе собеседнику. Думаю, мужчина действовал бы значительно проще и примитивнейше. Женщины же от природы намного дипломатичнее, что ли. Есть такое выражение - женская интуиция. Она-то и помогает лучше чувствовать собеседника, его настроение, темперамент, характер.

• Наверное, женское обаяние - тоже очень крупный козырь?

- Ну, не знаю. Может быть.

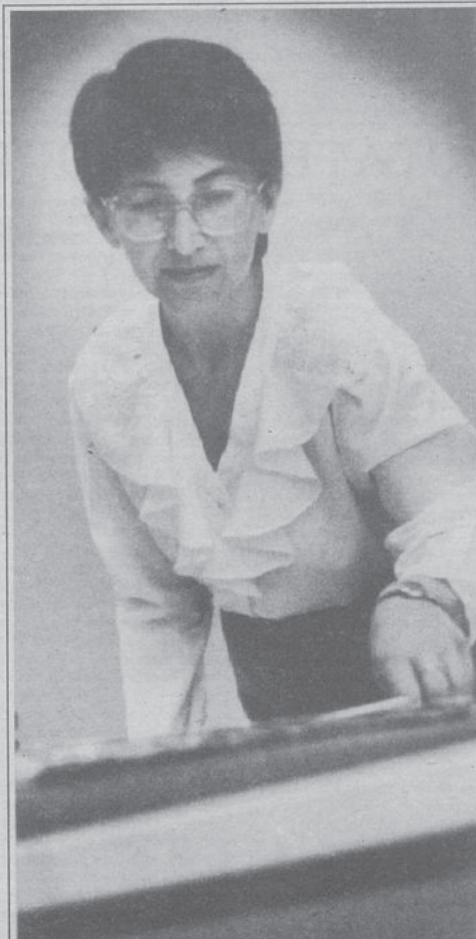
• Сам факт, что управляющий Криворожским филиалом Акционерного банка “INKO” - женщина, придает некоторый шарм вашему учреждению. А какие принципы работы вы нашли нужным избрать для осуществления банковской деятельности?

- У нас, прежде всего, введено за правило: клиент не может быть неправ. Вся наша работа строится на принципе культурного и вежливого обращения. Мне кажется, это должно быть нормой любого учреждения. Не случайно среди наших клиентов не только коммерческие структуры, а частные лица: на сегодняшний день число вкладчиков достигает 1000 человек. Да и минимальные суммы вкладов у нас не ограничены, а значит клиентами могут быть даже пенсионеры. Ну и, конечно же, по вкладам начисляются проценты из расчета 160 годовых.

• О вашем банке сложилось мнение как об организации, никогда не отказывающей в финансовой поддержке любо-

му обратившемуся к вам за помощью. Не могли бы вы немного рассказать об этой стороне деятельности банка?

- В первую очередь мы пытаемся оказывать поддержку одаренным детям, развитию детского творчества вообще, так как видим в этом наше будущее. Этим и объясняется, например, финансирование участия юных журналистов независимой криворожской подростковой газеты “Погляд” в международном фестивале детской прессы в Москве. Или же наше сотрудничество с Долгинцевским гуманитарно-техническим лицей, учащиеся которого в настоящее время проходят практику в нашем банке. Но мы, конечно же, только этим не ограничиваемся.



По какому принципу вы строите отношения на уровне начальник - подчиненный?

- Я стараюсь всегда оставаться женщиной. Если ты управляющий банком, то это не значит, что нужно, как раку отшельнику, прятаться в своей ракушке - кабинете и оттуда давать указания. Я не позволяю панибратства, но могу обсуждать и какие-нибудь события, не пройдя мимо нового наряда своей сотрудницы. Ничто земное мне не чуждо. Но все это не во вред делу.

• А что касается мужской половины? Не отражается ли на них самолюбия тот факт, что им руководят женщины?

- Два моих заместителя - мужчины. Но мой принцип общения с ними не приказ, а совет. Мне даже на документах не легко ставить резолюции типа “выдать” или “отказать”. Предпочитаю сотруднику дать почувствовать себя за что-то ответственным. Мне кажется, это не дает человеку умереть как инициатору, постоянно заставляет работать его мозг. В этом, пожалуй, и заключается мой принцип руководства. Ну и, конечно же, материальная заинтересованность. Мы стремимся к тому, чтобы оплата труда не позволяла сотрудникам нашего банка во время работы беспокоиться о своем благополучии. Это, на мой взгляд, очень важно для успеха дела.

• Татьяна Адамовна, как относились к переменам ваши близкие, родственники? Не отражается ли ваша работа, а дел вас, видимо, очень много, на вашей семейной жизни?

- Поначалу все мои родственники восприняли мой переход в бизнес очень настороженно. Были и скандалы, и уговоры не соглашаться, указывали на полнейшую неопределенность. Потом страсти подогрелись тем, что я полгода была без работы. И тогда, и уже после открытия банка часто возникали споры с мужем. Но, похоже, мне это удалось преодолеть. Он понял, что то, чем я занимаюсь - это мой принцип жизни. А в быту... За работой у меня практически нет времени думать ни о чем, кроме работы. О том, что я что-то не сделала по хозяйствству, вспоминаю только тогда, когда переступаю порог дома. Еще меня вынуждает то, что у моих двоих детей (старшему 9 лет, младшему 3) есть две бабушки, которые периодически помогают нам по дому. Ведь живем мы с семьей в общежитии семейного типа.

• Вы - молодая женщина. В свои столь ранние годы уже управляющий банком. Какие перспективы вы для себя видите?

- Наверное, только в развитии своего банка. Не думаю, что мой должностной рост будет продолжаться. Моя цель - рост нашего Криворожского филиала.

• Вы счастливы?

- Наверное, да. Я, пожалуй, достигла того, о чем мечтала. Хотя обычно у человека после достижения своей цели возникают новые мечты, но на более высоком уровне.

• А в семейной жизни?

- Если женщина и мужчина прожили вместе 10 лет, это, наверное, о чем-то говорит?

• Татьяна Адамовна, на вас очень красивый и элегантный костюм. Если не секрет, у кого вы одеваетесь?

- Нет, не секрет. Моему вкусу и представлениям о том, как должна одеваться современная деловая женщина, отвечают модели, предлагаемые Сергеем Бызовым, услугами которых я с удовольствием пользуюсь.

• У вас весьма эстетично оформлен кабинет: офисная мебель, прекрасная картина, да и стены окрашены приятными успокаивающими тонами. Это что, дань моде, отражение вашего вкуса или ваш стиль?

- Наверное, все-таки этим выражается мой вкус. Мне нравится все то, что красиво, для души: и в музыке, и в живописи, и в литературе. Да и в работе остаюсь верна этому принципу.

• И напоследок, что бы вы посоветовали женщинам, вступающим на путь бизнеса?

- Прежде всего - всегда оставаться женщиной.

Наш разговор состоялся в офисе Криворожского филиала Акционерного банка “INKO”. Сидя в своем рабочем, огромном кожаном кресле, она казалась хрупкой и легко уязвимой. И кто бы мог подумать, что в этой молодой обаятельной женщине таится такой огромный потенциал организатора и серьезной деловой леди. Под ее началом в филиале в настоящее время работают около 70 человек. Со дня открытия прошло менее полугода, а уже в пять точках осуществляется обмен валют, там же - пункты приема вкладов. Как сказала Татьяна Адамовна в нашем разговоре, основной успех заключается в том, что даже если клиенту в чем-либо отказывают, он не покидает офис огорченным и недовольным. Наверное, потому, что после общения с такой деловой женщиной остается хорошее настроение и повод для оптимизма.

Беседовал Руслан ФЕДОРЧУК.

Фото Елены СКЛЯРСКОЙ.



* 17 июня в 22.30 милиционер полка патрульно-постовой службы милиции УВД города младший сержант милиции Дмитрий Войчинин возвращался домой после службы на троллейбусе маршрута №3. Неожиданно прошел выстрел, зазвенело разбитое стекло. Дмитрий выскочил из троллейбуса, осмотрелся. Дело происходило недалеко от остановки "17-й квартал". Он увидел, как две тени метнулись в сторону льготной автозаправки. Бросился следом за ними. Один из хулиганов немногим отстал, и Дмитрий догнал его. Задержав одного, милиционер бросился за другим. Но на встречу прогремел выстрел. Пуля попала прямо в сердце...

Дмитрий проработал в милиции совсем недолго - всего месяц.

В семье остался осиротевший четырехмесячный сын, безутешные жена и родители.

Преступники в тот день скрылись. Но сегодня они известны, и о них мы сообщим позже.

* Сотрудники ОЗЭПП Дрогичевского РОВД задержали 40-летнего Анатолия С., работника КЦГК. В период с 1 по 12 июня он похитил 2400 литров дизельного топлива из цистерны склада горюче-смазочных веществ п/о "Криворожстройтранс", расположенного на территории КЦГК. Ведется расследование.

* 18 июня работники уголовного розыска Саксаганского РОВД задержали 15-летнего Андрея Г., который в ночь на 16 июня, выбив стекло в автомобиле "ГАЗ-2410", похитил из него магнитофон и колонки на сумму 175 тысяч крб. Машина стояла во дворе дома №13 по улице Подольского. Сколько еще машин "обрабатывал" Андрей, было ли другие кражи? Это предстоит выяснить следственно.

* 17 июня в Дзержинский РОВД поступило оптужение из ЦПП КМК "Криворожсталь" о том, что в ночь на 26 мая неизвестный проник на охраняемую территорию цеха и с открытой площадки похитил металлокоркот на сумму 235284 крб. Принятыми милицией мерами за кражу задержан и изобличен 28-летний Сергей П. Вещественные доказательства изъяты полностью.

* В Ингулецкий РОВД позвонили из магазина №15 "Спортивные товары", что по улице Подлесы, и сообщили о том, что какой-то мужчина пытается похитить из магазина товар. При въезде на место происшествия был задержан нигде не работающий 25-летний Тимофей Е. Он пытался украдь из магазина брюки стоимостью 33 тысячи крб, спрятав их под одежду. Украденное у задержанного изъято и возвращено в магазин.

* 17 июня в 2-ю горобольнице с ножевым ранением из грудной клетки слева и левого плеча, в травматическом шоке доставлен из квартиры по улице ХХII партсъезда 44-летний Владимир Ш. Установлено, что его ранила на почве непримиримых отношений жена - 36-летняя Вера Ш., которую он постоянно избивал. Нож изъят, проводится расследование.

* 22 июня в 4.20 в Долгинцевский РОВД со "скорой помощью" позвонили и сообщили о том, что на территории военного городка в доме №17 пожар и труп мужчины. Действительно, в пятиэтажном доме по данному адресу в одной из квартир возник пожар. Погиб 35-летний А., погреждено имущество. Предполагаемая причина пожара - взрыв кинескопа в телевизоре.

* В этот же день в Саксаганский РОВД обратилась 22-летняя жительница ул. Содружества с заявлением о том, что 19 июня к ней пришла ее знакомая по имени Ирина, которая раньше жила у них дома, и тайно похитила обручальные кольца, 5 губных помад, два косметических набора, французские духи, 250 тысяч карбованцев - на общую сумму более полу миллиона. Принятыми мерами розыска была установлена, задержана и изобличена 28-летняя Ирина К., в прошлом году осужденная за кражи к 2 годам лишения свободы, с отсрочкой на 2 года.

* 22 июня в 24.00 в Терновской РОВД граждане позвонили и сообщили, что возле дома №10 по улице Головко слышны выстрелы и крики.

Выездом на место происшествия установлено, что милиционеры роты отдела охраны остановки пьяного 29-летнего Александра К. и предложили пройти в штаб ДНД. Шедший сзади 39-летний Петр Ш. набросился на одного из сержантов и стал его избивать. На помощь сержант пришел его коллега. Но тут подоспел еще один собутыльник задержанного - 40-летний Евгений Л. Теперь численный перевес был на стороне пьяной компании. А ведь сержантам необходимо было теперь задержать всех троих и доставить в РОВД для документирования правонарушения. Чтобы образумить нападавших, оба милиционера произвели предупредительные выстрелы вверх. Лишь с подоспевшей помощью удалось сойладать с разбушевавшимися хулиганами. Они понесут предусмотренную законом ответственность за сопротивление и насилие телесных повреждений работникам милиции.

- Мы же договорились: 55 рублей за грамм серебра. - Анатолий Ермаков воровато оглядел зал почтамта. Нет, вроде все нормально, никто на них не обращал внимания.

- Вы не поняли. Немецкие марки...

- А, вот что... Всесоюзный грамм по 55 рублей. В марках это будет... Герман Самсонович, минуточку, я посчитаю на машинке. - Ермаков углубился в расчеты.

Не сразу заметил, как рядом будто из-под земли выросли двое молодых парней спортивного вида.

- Милиция! - Ермаков в испуге оглянулся, ища взглядом своего собеседника. Но того и след простыл. Судорожно скакав в кармане заветный пакет, шагнул к выходу. Уйти не удалось...

Тут же был задержан и сообщник Ермакова - Вадим Майборода.

- Что такое? Какое серебро? Ни о чем таком понятия не имею!

Вскоре, однако, припертый к стенке неупреждимыми доказательствами, он рассказал совершенно иное:

- Ермаков обратился ко мне примерно в мае-июне 1992 года. Просил помочь в приобретении серебра. Мол, познакомился с человеком, который может его купить. Я спрашивала у знакомых, вышел на Дмитрия Антропова...

Допрошенный в качестве обвиняемого, бывший электромонтажник цеха бломинг-1 комбината "Криворожсталь" Дмитрий Антропов виновным себя в со-

вершении преступления признал частично и пояснил, что в течение ноября-декабря 1991 года собирали на территории цеха пришедшие в негодность электромагнитные пускатели и реле, извлекая из них серебросодержащие контакты. Одни из друзей-электриков (не называя его, так как о ответственности он не привлекался) помог Антропову выплачивать серебро из контактов.

- Я хотел использовать это серебро...

Ну, для бытовых целей, - рассказывал Дмитрий Антропов. - Но когда позвонил Майборода и спросил про серебро для продажи... я сказал, что есть. И если определить его качество и вес, то можно договориться о цене. Так как у Майборода был покупатель, я назвал цену 55 рублей. Вполне приемлемую...

Выстраивалась цепочка: Антропов

имел доступ к серебру и воровал его с "Криворожстали". Специалист по маркетингу одного из малых предприятий города Вадим Майборода получил серебро и передал его Анатолию Ермакову - коммерческому агенту некоего СП. Тот, в свою очередь, пытался передать драгоценный металл некому Герману Самсоновичу.

Вот током для всех троих день - 26 июня прошлого года - у Ермакова было изъято 829,05 грамма серебра. Кроме того, при обыске по месту жительства у Антропова были изъяты контакты, содержащие 50,77 граммов серебра. На бы-

товые цели или для новых сделок? Кто вам так прямо скажет! Конечно, для бытовых целей...

Приворонивали ли подобные машины друзья-сообщники ранее? Неизвестно. Как говорится, не побит - не вор.

Зато теперь их деятельность пресечена, скажете вы. И на "Криворожстали" приняты меры к тому, чтобы прекратить подобные ручики, по которым с завода вытекают драгоценный металлы. Будем наслаждаться.

А какое наказание понесла преступная группа, привлеченная к суду за покушение на совершение операций с валютными ценностями? Правоохранительные органы проделали большую работу, собирая материалы по этому делу. Доказательства были неоспоримы, и суд отмерил каждому участнику сделки по 2 года лишения свободы... условно. И от него они, впрочем, были освобождены в соответствии с амнистией, объявленной в августе прошлого года. Такое вот наказание...

Все же надеемся, что эти молодые люди (младше из них сейчас 22, старшему - 29 лет) все поняли правильно: что в будущем дело для них в подобном случае может обернуться иначе. А потому даже в наши не легкие дни все же лучше жить и работать честно, не ввязываясь в сомнительные авантюры.

то ли всерьез подбросила идею: начальник виноват, вот пусть и заплатит. Компенсирует, так сказать, моральные и материальные издержки. А для надежности - приплутнут.

Вот 17 февраля все и случилось. Теперь суд.

Журавлев опустил голову. Не похож этот сорокапятилетний работяга на тех молодых, спортивного вида парней, которых большинство из нас представляет в виде ракетиров. Но разве это меняет дело? Какая разница жертве, как выглядит преступник? И преступление от этого не становится менее опасным.

Конечно, неправы те, кто утверждает, что в нынешнем законодательстве не предусмотрено наказание за ракет. В настоящем случае все предельно ясно. В обвинительном заключении сказано:

"Своими умышленными действиями Журавлев В.А. совершил преступление, предусмотренное ст. 144 ч. 2 УК Украины по признакам требования передачи имущества граждан под угрозой насилия над потерпевшим или близкими ему лицами, под угрозой убийства, повторно."

Так что, такая статья есть - привлекут за вымогательство. Дзержинский районный народный суд, рассмотрев на днях дело по обвинению Журавлева В.А. в вымогательстве, вынес приговор - 3 года лишения свободы с отсрочкой приговора на два года.

ВЫМОГАТЕЛЬСТВО ПО ЗНАКОМСТВУ

- Послушай, Самарский (фамилии изменены - В.К.) платят собирающиеся?

Или тебе твоя семья недорога?

- Я вчера приехал...

- Берег тридцать тысяч и приезжай к магазину "Товары для дома". И без фокусов!

- Это по проспекту Металлургов? Ладно, еду.

Начальник одного из цехов "Криворожстали" положил трубку. Подошел к окну кабинета, задумался. Зло ворвалось в жизнь неожиданно, грубо и жестоко, лишило душевного равновесия. Вчерашний телефонный звонок показался почему-то несерьезным. Может быть, ошиблись номером? Нет, звонили именно им. И голос вроде бы раньше где-то слышал. Нет, не узнаешь... А угрозы прозвучали нешуточные. За себя не боялся, но семью... Как защитить семью от расправы? Кто знает, на что способен неизвестный вымогатель; когда нанесет удар? Тяжелые, страшные вопросы...

Вчера по требованию шантажиста Самарский согласился встретиться и передать ему требуемую сумму. Однако в назначенные время тот к ресторану "Криворожский" не пришел.

Сегодня с тяжелым сердцем поехал на работу. Своим сказал, чтобы двери никому не открывали и на телефонные звонки не отвечали. В голове билась мысль: кто, почему именно ко мне?

И вот сегодня - новый звонок...

Подъезжая к магазину, увидел знакомое лицо. По тротуару прохаживалась

ГУБИТ ЛЮДЕЙ ВОДА

В наше нелегкое время каждый стремится хоть как-то облегчить себе жизнь. Беда, что многие делают это не совсем законным путем. Комбинируют, делая деньги из ничего.

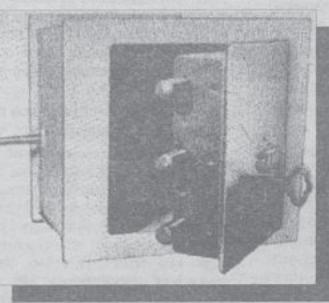
Завелись такие комбинаторы и на Криворожском мясокомбинате. Додумались фарш разбавлять водой. Получили из воздуха, а вернее, из воды, 750 килограммов фаршевого остатка. Вместе с ним захватили с собой 225 кг котлетного мяса, 15 кг суповых костей, на общую сумму 1 132 981 крб, все это добро сдали в один из магазинов города...

Все участники преступной группы задержаны сотрудниками ОЗЭПП Саксаганского РОВД и УВД города, ведется следствие.

Страницу подготовил
В.КОНЮХОВ, инспектор
центра общественных связей
УВД Днепропетровской
области.

ДЛЯ ДЕЛОВЫХ ЛЮДЕЙ!

НАДЕЖЕН, КАК «КРОСНА», А ЦЕНА СМЕШНАЯ... 32 тыс. крб.



СЕЙФ
малогабаритный, встраиваемый
САП 112-2

«ГАРАНТ»

ФОРМА ОПЛАТЫ – ЛЮБАЯ

Тел.: 71-78-26, с 9.00 до 17.00; 29-64-78, с 9.00 до 21.00 (кроме выходных)

СЕВГОК УЖЕ НАЗЫВАЮТ "ВОРГОКОМ"

Как вернуть доброе имя предприятию?

По колкости и меткости выражений с севгоковцами могут сравняться, пожалуй, только одеситы или габровцы. Особенно преуспели севгоковские остролывы по части метких названий и прозвищ. Например, с появлением на СевГОКе самого отдаленного жилмассива, куда, как говорится, ни доехать, ни дойти, его тут же окрестили "Даманским". Так и прижилось это имя, живет и поныне. Конечно, переименование городов, районов, улиц, предприятий сегодня никого не удивляет. Все знают, что делается это ради восстановления исторической справедливости. А вот исчезновение из народного лексикона названия такого известного предприятия, как СевГОК, и появление нового его названия "ВорГОК" к раздру исторической справедливости уже никак не отнесешь. Позорное имя "ВорГОК" к нему прилипло после тех нечистых дел, которые начали твориться на комбинате с приходом на предприятие Н.М.Панчонского. Новый директор оказался хлебосолом, и поползли на комбинат чиновники всех мастей и рангов, как говорится, от Москвы до самых до окраин. Разъезжались и ссыты, и пынзы, и носы в табаке, увозя в багажниках своих лимузинов обильные "тормозы" и подарки в память о добром хозяине. Директору, конечно, везде почет иуважение. Он член всех партийных бюро - от парткома комбината до обкома, член всех исполнкомов - от районного до областного. Он велич и недосыпает.

Попоны устраивались и устраиваются по сей день. С этой целью "хлебосол" вдали от комбината построил специальный особняк, а вернее, ночной бордель, и назвал его "Новая Ивушка", так как на комбинате еще до его прихода уже была построена база отдыха "Ивушка". О местонахождении "Новой Ивушки" знают немогие, разве что его помощник Сергеев, зам. по быту Невеселый, да бывший начальник РСЦ Богоявленский, который ее и строил.

Как и полагается чиновнику такого ранга, он окружил себя только своими людьми, и, как говорится, дела пошли:

Дело первое - Незаконная отправка с предприятия под видом металломолова новых бульдозеров и запчастей к ним старательм "Якутзотола". Поплатился начальник цеха Папашвили. Взял все вину на себя, сообщников не назвал, а может, не успел. Умер, не дождавшись приговора.

Дело второе - Хищение особо крупных размеров денежных средств. Привлечены к ответственности заместитель главного бухгалтера Ганковская. Женщина оказалась стойкой, за что и получила 15 лет. На комбинат не вернулась - умерла в лагере.

Дело третье - Хищение денежных средств посредством сделки с орсом. Заместитель главного бухгалтера Адриенко на этот раз отделалась легким испугом - откупили, дело закрыли.

Дело четвертое - Хищение 150 литров спирта. Поплатился начальник ОТК Гутляр. От тюрьмы спасли, но из партии все-таки исключили.

Дело пятое - Хищение, совершенное посредством махинаций и сделок с заводами России заводом главного механика комбината Морозовой - деньги перечислились якобы за дефицитные подшипники, а фактически на комбинат (а точнее, в личной гарячке Морозовой) приходили импортные обои, которые реализовывались через своих людей. Как и следовало ожидать, дело закрыли.

Дело шестое - Хищение труб начального участка теплоизолированного цеха Бугай, которые, минуя склад комбината, завозили в колхозы Птицехатского района. Все, естественно, списывалось на производство. И на этот раз дело было закрыто.

Дело седьмое - Хищение в особо крупных размерах, злоупотребление служебным положением, махинации через кооперативы, созданные на комбинате самими же руководителями предприятия. Главный инженер Гончаренко находится под стражей с января 1992 г.

Дело девятое - Хищение в особо крупных размерах, валютные махинации, в которых оказался замешанным главный бухгалтер комбината Макаренко. Находится под стражей с 1993 г.

Дело десятое - Хищение и сделки через негосударственные структуры Кировоградской области. Замешан начальник от-

дела оборудования Терновецкий. Деньги перечислялись якобы на приобретение оборудования, а фактически на эти средства в Кировограде закупались дефицитные товары, вплоть до японских телевизоров, и перепродаются частным лицам - деньги, естественно, присваивались. Взят под стражу в апреле 1993 г...

Невольно возникает вопрос: почему генеральный директор комбината Панчонский делает вид, что ничего не происходит, и ведет себя как слепой, немой и глухой? А если так, то не с чего ли благословение все это делается? Хотя и говорит народная пословица: не побоим - не вор, но и ловить некому - одни задобраны еще в старые добрые времена, другие высокие чины задираются и сегодня (бартер, автомобили, путевки, квартиры и т.д.). Остается только надеяться, что время все расставит по своим местам и правда наконец восторжествует.

Пора разобраться и с сомнительными кооперативами, малыми и совместными предприятиями, присоединившимися, как вампиры, к комбинату. Всем, как правило, выделялись беспроцентные или безвозмездные кредиты, автомобили, оборудование, создавались, как говорится, все условия. Некоторые из них, учредителями которых являются сами же руководители комбината, ни за аренду помещений, ни за электроэнергию, кислород и материалы не платят в кассу комбината ни цента. По этой же причине в цехах комбината воруют все - цветные, драгоценные металлы, материалы и оборудование - все пускается в "дело". И это в то время, когда комбинат берет банковские кредиты под 240 %, чтобы выплачивать зарплату трудающимся.

Не пора ли задаться вопросом, для каких целей, например, создано совместное предприятие "Секо", если вместо прибыли оно принесло 25 млн. долларов убытка? За счет комбината СП содержит 4 легковых автомобиля, в том числе 2 иномарки. Для реконструкции офиса с лестницей из белого мрамора были затрачены миллионы рублей. Все автомобили заправляются на комбинате, даже в то время, когда из-за нехватки горючего не выделяется бензин комбинатским машинам сколько помочь.

Глядя на все это, так хочется спросить: до каких пор мы будем пережевывать дешевые импортные жвачки и носить боты на резиновом ходу, приобретаемые для отвода глаз руководством вместо новых технологий и оборудования? Где же наша дальновидность, когда мы научимся творчески мыслить и принимать конструктивные решения? И вообще, чем занимается на комбинате, скажем, отдел сбыта, отдел запчастей, отдел товаров народного потребления?

Совместное предприятие "Соколины" - детище Панчонского и Стрелецкого. Они там желанные гости. Этому детищу комбинат перечислил около 200 млн. рублей, а от него получил лишь 25 млн. Спрашивается, кто заинтересован в таких предприятиях? А как не упомянуть о малых предприятиях, созданных на комбинате отдельными руководителями и сплошь позиционированными родственническими связями.

"Литмал" - руководитель Малютин, учредитель и куратор - главный инженер Терновского РУ Малютин-сын. С этим предприятием заключено около 10 мнимых договоров на самые смешные темы, а обходятся эти работы комбинату в десятки миллионов рублей.

"Вектор" - учреджен главным инженером по горным работам Песоцким совместно с сыновьями. Он же является его руководителем и куратором.

"Шламобед" - учредитель и куратор зам. главного инженера Калюжный-сын.

"Кривбасскомпенси" - казалось бы, какое имеет СевГОК к нему отношение, однако за счет предприятия ему приобретено оборудование, а прибыль идет неизвестно куда.

"Круг" - совершение секретных кооперативов. Даже с помощью спецорганов не отыщешь, где он находится и кто им правит. Однако и на его счет комбинат перечислил десятки тысяч долларов.

Так или иначе, все бывшие руководители комбината, которые оказались за решеткой в течение 92-93 годов, совершили преступные действия через дочерние кооп-

еративы и малые предприятия, но генеральный этого не замечает и продолжает заключать с ними самые наглые договоры. И вообще нужны ли такие кооперативы, в деятельности которых производство товаров народного потребления занимает всего 3-5 %. В Терновском районе их более 150. Да если бы производство ТНП и оказание услуг населению составляло хотя бы 50 % от общей их деятельности, мы бы задыхнулись от избытка товаров. Другое дело, если бы на комбинат не хватало рабочих рук - наоборот, с 1992 года трудающихся тысячи отправляют в принудительные отпуска без содержания, проводятся сокращения.

Но буду уточнять, на каком основании, кому и за что выделяются у нас на комбинате квартиры, но о заведенном Панчонским порядке, пожалуй, стоит сказать. Свою деятельность он начал со строительства дома на руднике имени Ленина, так как жил до этого в Центрально-Городском районе. Построил и вселился в 4-комнатную квартиру с особой планировкой и отделкой. В свою старую 3-комнатную вселил сестру и мат - личный особняк, который они занимали, продали. Старшая дочь закончила институт, начала работать на одном из предприятий того же Центрально-Городского района. Будучи не замужем, она вскоре получила квартиру - одну из двух, переданных комбинатом этому предприятию. Младшая дочь (тоже будучи не замужем) в прошлом году получила квартиру из двух комнат, но где - об этом знает нынешний зам. генерального директора по быту. Оставил в 4-комнатной квартире с женой, в прошлом году до выхода Закона о приватизации выкупает ее и становится собственником.

Что что там живет доверенный шофер генерального. Севгоковским водителям директор, очевидно, не доверяет. Вот и делает этот шофер по особым поручениям по 100 км холостого пробега в день - до комбината и обратно. Если учесть, что машина паркуется в гараже Центрально-Городского района уже 14 лет, нетрудно сосчитать расходы на бензин. Даже без учета амортизации комбинат это выливается в круглую копеечку. Кроме того, в отпуск, в командировку генеральный предпочитает ездить только на служебном автомобиле.

Имея такой солидный служебной список, Панчонский решил было испытать, насколько сильно всенародная любовь к его персоне, выдвинув свою кандидатуру на прошедших выборах в народные депутаты... И получил пощечину. Очевидно, чтобы развеять свою печаль-тоску, несостоявшийся депутат становится активным туристом. С 91 по 93 год он посещает Китай, США, Кипр, Канаду, Бельгию, Люксембург, Чехо-Словакию... Все страны, где он успел побывать, и не припомнить, но это можно проверить по книге меморандумов.

По мере знакомства с зарубежьем расстут и запросы генерального. Под свой кабинет он занимает половину 3-го этажа, устраивает там комнату отдыха с ванной, туалетом, импортной мебелью, телевизорами, хрусталем. Есть там и комната разгрузки, а точнее, загрузки, потому что загружается генеральный почти каждый день.

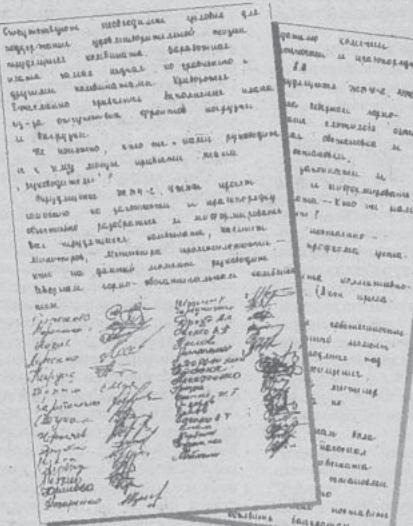
Можно было бы дополнить портрет этого руководителя еще кое-какими деталями. Как, например, делали ему кандидатскую диссертацию, или как избрали в президиум Академии горных наук Украины, а также, несмотря на все беспорядки, о которых речь в этой статье, на то, что комбинат стал банкротом, эмиссары Панчонского начали активно собирать подписи руководителей цехов под обращением, что они хотят видеть руководителем предприятия только Его - Панчонского, который оказывает ему всеобщее доверие. Дело в том, что по решению правительства сейчас проходит кампания по заключению контрактов с руководителями предприятий. Цель этой статьи - убедить Министерство промышленности и Кабинет министров в том, чтобы не допустить заключения контракта с Панчонским и подобными ему руководителями. (Аналогичные материалы направлены в Министерство промышленности, Кабинет министров и Верховный Совет Украины - авт.)

И последнее: в настоящее время в коллективах цехов предприятия, проводится сбор подписей за оказание недоверия генеральному директору Панчонскому. Кроме того, коллектив намерен обратиться в Государственную контрольно-ревизионную службу, созданную при Верховном Совете, с просьбой произвести проверку финансово-хозяйственной деятельности комбината и целесообразность работы учрежденных комбинатом кооперативов и совместных предприятий, порядок хранения и расходования валютных средств, проверку фактического наличия ценностей (денежных средств, ценных бумаг, сырья, материалов, готовой продукции, оборудования и т.д.). К местным правоохранительным органам, городской прокуратуре и контрольно-ревизионной службе коллектив уже доверия не испытывает.

И еще: в тот момент, когда готовился этот материал, на комбинате работала комиссия по проверке выполнения коллективного договора Терновского райсовета, что 23 пункта коллективного договора не выполняются администрацией.

Такая вот невеселая картина на некогда славном предприятии, превратившемся в "ВорГОК". Удастся ли вернуть ему доброе имя?

Александр МОГИЛА,
председатель комиссии по
законности и правопорядку
Терновского райсовета,
осмотрщик-ремонтник ЖДЦ-2
СевГОКа.



Нельзя обойти и распределение на комбинате автомобилей. Непонятным образом на сторону ушло около 50 автомобилей. Кому, куда и за что - знают только Панчонский и Стрелецкий. Таким же образом получили автомобили и комбинатские "первоочередники" в погонах. К сожалению, коллектив безмолвствовал, глядя на все эти злоупотребления. В 1992 году на конференции по заключению коллективного договора профсоюз попытался было поставить вопрос о несправедливом распределении автомобилей и квартир и покритьовать директора, но кое-кто за это тут же поплатился. А чтобы закрыть рот перед конференцией 93-го года, накануне был издан приказ о сокращении штатов. Поэтому конференция прошла полубоно - выступить с критикой руководства никто не осмелился. И это будет продолжаться до тех пор, пока коллективы будут делегировать на конференцию голосовальщики, а не делегатов с конкретными требованиями к администрации.

После конференции генеральный сделал для себя правильный вывод - имея в своем распоряжении "Волгу", он берет себе еще одну, а вскоре закрепляет за собой еще 2 иномарки - "Пеко" и "Форд". "Волга" и "Пеко" паркуются в Центрально-Городском районе, за 50 км от комбината, пото-

ПАРАДОКСЫ НАШИХ ДНЕЙ: ЕСТЬ ПРЕСТУПЛЕНИЕ, НЕТ ЗАКОНА

Время, в которое всем нам выпало жить, характеризуется не только экономическим кризисом, снижением уровня жизни и ростом цен, но еще и ростом преступности. Причем, к старым, как мир, видам преступлений добавились и новые, про которые, как говорится, и закон еще не писан. По крайней мере в нашей стране.

Разумеется, было бы несправедливым сказать, что у нас не действуют правоохранительные органы, но все-таки на фоне тяжких и корыстных преступлений против личности ушли, на мой взгляд, на "второй план" хозяйствственно-экономические преступления в отношении государственной, общественной и других видов собственности, которые уже начали появляться у нас в Украине. Что это: неизбежное зло, дань времени или неудовлетворительная работа правоохранительных органов?

- Вряд ли неудовлетворительную работу правоохранительных органов, - отвечает на первый вопрос нашей беседы заместитель прокурора города Андрей Михайлович Хочунский, - можно назвать основной причиной преступности в сфере экономики. Для хищения государственного имущества в крупных и особо крупных размерах характерна, прежде всего, высокая латентность, т.е. об их совершении становится известно далеко не сразу, а спустя определенный, зачастую довольно длительный промежуток времени. Это неудивительно, поскольку они, как правило, сопряжены со служебным подлогом: подделкой соответствующих документов, запутыванием отчетности, дачей и получением взяток, о которых "заинтересованные стороны" предпочитают умалчивать. Да и пора бы нам смыкнуться с той мыслью, что возможности правоохранительных органов по предупреждению таких преступлений довольно ограничены и на практике сводятся лишь к их пресечению что можно более ранней стадии и внесению - по выявленным преступлениям - представлений по устранению причин и условий, способствующих их совершению. А эти причины и условия как раз и заложены в существующей системе экономических отношений.

Нельзя, думаю, категорически утверждать, что виной всему, единственной причиной разграбления государственной, т.е. нашей с вами, собственности является и создавшаяся сейчас принципиально новая структура экономических отношений, изменения форм собственности. А вот переход от одной общественно-экономической формации к другой и парциальная в связи с этим неразбериха, размытие роли государственных структур действительно предоставляет оборотистым дельцам и их "партнерам" из числа хозяйственных руководителей огромные возможности по вылавливанию "золотых рыбок" в замутненной их же стараниями воде. И здесь становится как нельзя более очевидно, что чем скорее мы определимся с тем, какую экономику строим, кто будет - не на словах, а на деле - владельцем национальных богатств, тем меньше мы потерпим на пути к построению нормального цивилизованного общества.

Вот один из примеров. Некий руководитель государственного предприятия (фамилия пока не называю, так как расследование еще не окончено) имеет на счету "своего" предприятия всего, скажем, 6 миллионов карбованцев, не дрогнув, предоставляет в конце 1992 года кредит в сумме 2-х миллионов карбованцев, или трети от всех-то капиталов, сроком на 1 год из расчета 10 процентов годовых. Кому? Разумеется, малому частному предприятию. За что? За безвозмездный скромный подарок стоимостью в 1,5 миллиона карбованцев. А теперь представьте себе такую ситуацию в годы социалистической экономики, когда ни о частных предприятиях, ни об их прямом и льготном кредитовании никто и помыслить не мог. Лишь представьте себе в такой же ситуации банаального до отвращения пройдоха капиталиста, предоставляемого в условиях гиперинфляции треть своего личного состояния очень сомнительному клиенту под схематичные 10 процентов годовых, когда вокруг проценты по займам не ниже 80-100.

Честно говоря, представить такое невозможно.

А вот в условиях перехода от одной экономической системы к другой, когда общенародное достояние уже не наше, но еще не чье-либо, но остается пока у кого-то, очень неразборчивого, в управлении - такие "операции" возможны, более того - предопределены. Здесь как раз и можно сказать, что подавляющее большинство нынешних хозяйственных преступлений несет на себе отпечаток времени перехода к рынку и накоплению первоначального капитала.

Что мешает правоохранительным органам в борьбе с экономическими преступлениями?

Прежде всего, несовершенство действующего уголовного и уголовно-процессуального законодательства, которое создавалось более 30 лет назад, когда вряд ли кто-нибудь мог представить нынешнее развитие событий. Внесение же, зачастую поспешного и непродуманного, изменений и дополнений в Уголовный кодекс Украины, исключение одних статей и введение абсолютно новых без одобрения сложившейся следственной и судебной практи-

кой приводит лишь к кратковременным и малоэффективным кампаниям и не в состоянии коренным образом повлиять на сложившуюся ситуацию. В результате мы вынуждены квалифицировать новые, нередко не имеющие прецедентов и аналогов преступления, используя устаревшие составы преступлений.

- Почему же тогда нередко уголовные дела о бесспорных на первый взгляд хищениях государственного имущества впоследствии прекращаются по различным основаниям либо направляются в суд совсем по другим, менее строгим статьям?

- Действительно, в нашей практике нередки случаи, когда действия обвиняемых, совершивших по сути дела хищение путем растраты, присвоения или злоупотребления служебным положением, впоследствии переквалифицируются на всего лишь злоупотребление служебным положением, поскольку не находит своего подтверждения умысел виновного на "обращение имущества в свою пользу по корыстным мотивам". Это и позволяет тем, кто не прочь обогатиться за счет государства путем покупки по схемотипу низким ценам списанных ими же самими служебных автомашин, "временного заимствования" дорогостоящих предметов длительного пользования (наборов мебели, телевизоров, видео- и аудиотехники и т.д.) либо денежных средств для личной коммерции (причем таковое временное заимствование почему-то затягивается до нашего вмешательства), выдвигать в свое оправдание версию о том, что они хотят сейчас готовы возместить причиненный ущерб (правда, в старых ценах), что сразу оплатить "приобретенные" таким образом товары они не могли вследствие крайне низкой зарплаты и предоставила сами себе "рассрочку", что на взятые из кассы магазина деньги они планировали самостоятельно приобрести товары народного потребления и облагодетельствовать рядовых потребителей, насытили рынок. А ведь коли мы старательно перенимаем опыт Запада, в том числе в части уголовного законодательства, то почему бы нам не воспользоваться и существующими у них определением: "если человек взял то, что ему не принадлежит, то он совершил кражу", вне зависимости от того, как он собирался поступить в дальнейшем - истратить похищенные деньги на "благотворительность" или возвратить их собственнику лет здак через 5-10.

Тем не менее работниками органов внутренних дел и прокуратуры раскрыто достаточно много серийных преступлений, выявленных повышенным резонансом среди населения. Благодаря заметному улучшению работы отдела по защите экономики от преступных посягательств (ОЗЭПП) и следственного отдела (СО) УВД Кривого Рога, принципиальной позиции прокуратуры города в 1992-1993 г.г. был выявлен ряд хищений государственного имущества в особо крупных размерах, по которым были возбуждены уголовные дела, часть из них окончена расследованием и направлена в суд. Это и хищение государственного имущества (металлопрокат, денежные средства, товары народного потребления) в особо крупных размерах на общую сумму выше 15 миллионов карбованцев на Северном ГОКе, совершение которых той или иной степени были причастны главный инженер комбината, главный бухгалтер и ряд ведущих сотрудников управления материально-технического снабжения. Это и хищение денег из кассы двух магазинов ОРСа РУ им. Кирова на общую сумму свыше 4-х миллионов карбованцев двумя заведующими этих магазинов. Это и недавняя попытка хищения работниками мясокомбината почти тонны мяса на сумму

свыше 1 миллиона карбованцев, которая была успешно пресечена работниками органов внутренних дел. Разумеется, окончательный вывод о степени виновности в совершении инкриминируемых им деяний будет сделан судом, однако уже сейчас можно говорить о том, что государство, а следовательно и мы с вами, недосчитались многих десятков миллионов карбованцев (причем еще в ценах прошлых лет).

- Есть ли какая-то взаимосвязь между экономической обстановкой в стране и характером совершенных преступлений?

- Если говорить о предмете хищения, т.е. о том, что похищается, то такая взаимосвязь действительно прослеживается: вначале это были "металлические" дела, о которых ранее писала ваша газета, поскольку в то время и черный металл, и цветной, и изделия из них пользовались повышенным спросом. Затем, когда произошло определенное насыщение рынка таким товаром, возникла целая группа преступлений, связанных с хищением бензина, дизельного топлива и других горюче-смазочных материалов. Так, только в текущем году нами было возбуждено более 30 уголовных дел, в том числе и о

хищениях в особо крупных размерах (от 20-30 тыс. и более) на том же Северном, Центральном ГОКах, КМК и т.д. Теперь, как показывают последние события, следует ожидать стремительного увеличения количества хищений продуктовых товаров. Одним словом, воруют то, что в дефиците и пользуются повышенным спросом, а следовательно, может сбываться без особых проблем.

Если же говорить о способах совершаемых хищений, то в отличие от прошлых лет они не отличаются особой изощренностью. Если ранее, скажем, хищение денег из кассы РУ им. Коминтерна (свыше 50 тысяч рублей в 1987-1988 г.г.) совершалось путем искусного, иначе не скажешь, манипулирования соответствующей документацией, то сейчас все обстоит гораздо проще и примитивнее. Иногда доходит и до абсурда - на территорию "охраняемого", по идеи, предприятия подается транспорт, на него грузятся остающиеся без присмотра материальные ценности (будь то дефицитный никелевый порошок, медные фурмы, металлопрокат, ГСМ и т.п.), зачастую к тому же неучтенные вследствие царящей бесхозяйственности, и затем по указаниям цепочки заинтересованных лиц беспрепятственно вывозятся.

И любые способы контроля, вплоть до использования компьютерной системы (как в случае на мясокомбинате), не в состоянии поставить надежный заслон на пути таких хищений.

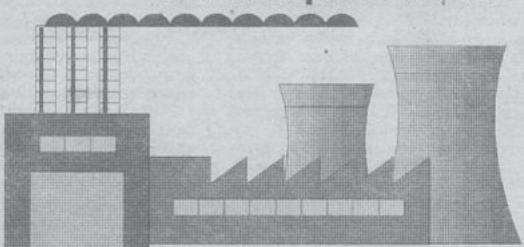
- Как же тогда видится выход из сложившейся ситуации?
- По моему мнению, выход здесь только один - кардинальное изменение экономических отношений, форм собственности, появление настоящего владельца-собственника, который сможет воспрепятствовать хищению своего достояния и искоренить условия, им способствующие. Тогда бы у нас не складывалось парадоксальных ситуаций, когда отработанные серебросодержащие контакты либо лом медных изделий вызывались на отвалы или захламляли территорию предприятия до тех пор, пока не появится группа по-настоящему предпринимчивых людей и не воспользуется таким "подарком" со стороны государства. Ведь если та же Эстония смогла стать крупнейшим в мире экспортёром лома цветных металлов, то почему бы и нам, при нападке на нехватке валютных запасов, не подумать над этим?

• Однако в последнее время в городе создано достаточно много предприятий с коллективной формой собственности, акционерных обществ, которые, наверное, более серьезно относятся к сохранности своего имущества?

- Увы, пожалуй, мало стать собственником по названию, надо им быть в действительности. Ведь неужели на той же Криворожской шерстопрядильной фабрике - ныне фирме "Арго" - никому из руководителей при подсчетах договора на сумму в 600 миллионов карбованцев на поставку несуществующей "шерсти" с крайне сомнительными партнерами "кавказской национальности в ослепительно белых рубашках" не пришло в голову хотя бы позвонить в г. Нальчик, откуда прибыли "поставщики", и понимать, что существует ли в действительности фирма "Тайм", насколько она платежеспособна? Неужели не возникли у них сомнения в целесообразности предоплаты в сумме 327 миллионов карбованцев (в ценах 1992 года) по второму "договору", переданному по факсимильной связи в практически нечитаемом виде? Конечно, можно было бы порадоваться оперативным действиям работников УВД г. Кривого Рога и УВД Донецкой области, сумевших в считанные дни задержать группу мошенников и изъять похищенные ценности. Однако отнеслись руководство коллективной фирмы "Арго" к денежным средствам предприятия как к своим кровно заработанным, не возникло бы необходимости тратить время и средства правоохранительных органов на исправление чужих ошибок, а попросту говоря - халатности.

Беседу вел А.МИХАЙЛОВ.

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКУПАЕТ



ПРОДУКЦИЮ ЧЕРНОЙ МЕТАЛЛУРГИИ

ТЕЛ.: (044) 245-27-86; 245-27-87; 245-40-82
ФАКС: (044) 245-65-75

Рекламное агентство «МЕДВЕДЬ». Тел.: (0364) 78-45-23

ОТ ПРЕСТУПЛЕНИЙ В ОРГАНИЗАЦИЯХ - К ОРГАНИЗОВАННОЙ ПРЕСТУПНОСТИ

Помнится, лет пять-шесть тому назад, размышил над идущим в то время телесериалом о сицилийской мафии "Спрут", с состраданием и жалостью думали многие из нас о... Нет, не о комиссаре Каттани (может быть, и достаточно реалистичном, но все-таки киногерое), а об актере, мастерски исполнившем эту роль, - Микеле Плачидо. И было наше невдомек, как мог он спокойно жить и работать в стране, где на протяжении многих лет орудует алчна и жестокая мафия.

Приехавший вскоре в Союз для участия в съемках фильма "Афганский инал" популярный итальянский киноактер потребовал себе охрану и еще чтобы от гости-нины до съемочной площадки его возили на бэтэре.

Наша совершенно неорганизованная преступность показалась ему во много раз страшнее отечественной, хорошо продуманной и организованной, мафии.

Трудно сказать, с этого или с какого-то другого времени приятное на слух слово "мафия" широко вошло в лексикон народа всех стран, развивающегося Союза. Впрочем, это вполне нормально, и обогащение одного языка за счет другого - необходимо условие существования и развития всех языков мира. Ощущают ли итальянцы на себе существование в их стране столь могучей преступной организации? Думаю, что нет. Так же, как не ощущаем мы, существует ли у нас организованная преступность. И никакой мафии, на мой взгляд, у нас не было и нет. А есть у нас страна, государственный строй которой был нам насилиственно навязан без малого век тому назад преступниками и преступным же путем. Это была первая и единственная в мире страна воров. Отнимая у человека все, государство заведомо превращало его в вора. Иначе он выжить просто не мог. Ну, а если и не каждый (работа такая, что просто нечего укрывать, не мог этого человек делать по внутреннему своему состоянию или по состоянию здоровья) непосредственно становился исполнителем, то уже соучастником становился каждый. Кто из соседей не приобретал по дешевке мясо и колбасу у человека, работающего на мясокомбинате? Или не догадывались о происхождении этих продуктов? Кто при оказании щефской помощи колхозам и совхозам не набивал свои сумки украшенными овощами? Кто ни разу в жизни не воспользовался услугами всякого рода доставки и воротил? Кто, чтобы хоть как-то ускорить получение жилья или выбывая земельный участок, не заходил в кабинет ответственного товарища с баулами в руках и не возвращался оттуда налегке, держа руки в карманах? Просто не надо забывать, что по закону за взятку несут уголовную ответственность обе стороны.

Можно, конечно, впасть в глубокое и беспробудное детство и просто не замечать огромного количества личного транспорта, лиху мчащегося по дорогам и улицам, при этом помня, что указанные высокопоставленные государственные деятели ни один литр бензина на частные заправки давным-давно не поступает. Можно и не спрашивать у сельского жителя, торгувшего на рынке мясом и салом, где достает он корм для личного хозяйства. Магазины, торгующие комбикормами, у нас просто нет, и ни в одном колхозе или совхозе никому никаких кормов не выписывают ни килограмма. А для того, чтобы взрастить кабанчика, одному только комбикорма потребуется много и мало - от семи до десяти центнеров.

Сообразно с тем, как изменялась при советской власти отношения к собственности, изменялась и нравственность человека. И люди в отношении того, что воровали из государственной или общественной собственности, просто перестали говорить "украл" или "похитил", заменив эти слова на более благозвучные: "достал", "добыл" и т. п.

Выйдя из состава СССР, наша республика превратилась в независимую, суверенную... воровскую зону. Стоит ли кому-то рассказывать о том, как разворовывается у нас гуманитарная помощь, предназначенная для малоимущих, медикаменты в больницах, продукты в детских

учреждениях. Коммунистический бред о том, что безнравственным может быть только имущий, богатый человек, не мог найти и не нашел своего подтверждения. И не надо ностальгически взыскивать по ушедшему безвозвратно временам, и не надо существующий у нас беспредел объяснять первоначальным накоплением капитала. Не сегодня и не вчера мы начали разворовывать наше с вами, а по сути ничье добро.

Загляните в архив любого районного народного суда. Пьянствуем, воруем, насилием и громим все вокруг себя из хулиганских побуждений уже не один десяток лет. Просто об этом нельзя было говорить вслух. Но борьба, скажете вы, все-таки велась. Да, велась, но с кем и как?

Выписка из протокола общего собрания коллектива магазина, приобщенного к делу о получении нетрудовых доходов (этому документу более двадцати лет):

"Выступила продавец К. и сказала, что поступок, совершенный продавцом Г., является грубым нарушением правил советской торговли. Завышать государственный цену мы не имеем права и не должны это делать никогда. Этот поступок, совершенный Г. по продаже "Советского шампанского" невыдержанного по цене 4 руб./17 коп. за бутылку как выдержанного по цене 4 руб./67 коп., ложится несмыслимым пятном на всех нас. Мы должны изживать из нашего коллектива такие недостатки. Мы должны работать честно, добросовестно, и строго соблюдать правила советской торговли. Мы должны следить друг за другом, чтобы каждый из нас работал честно и добросовестно, контролировать друг друга, чтобы впредь не допускать таких случаев".

Сколько ложного пафоса и патриотизма! Вот уж поистине: что наша жизнь? Игра!

Играли мы и в борьбе с "несущими", якобы сильно подрывающими нашу экономику, которая должна быть экономной. Попытался человек вынести за проходную метровый образец уголка, а мы его - хватай: иди сюда - отвечай! А то, что мимо прохоруют целые составы украденного металла, вроде бы и незаметно.

К слову сказать, борьба с "несущими" продолжается и по сегодняшний день, и уже возобновилась борьба со спекулянтами. Попадаются уже граждане на конфетах и сигаретах. А тем временем в масштабах государства идет грандиозное разграбление того, что всем нам когда-то принадлежало. Замечать этого наши правоохранительные органы вроде бы даже и не хотят. Ну, а "если кто-то кое-где у нас порой" и заметит, какова же будет, интересно узнать, на это реакция? А вот давайте посмотрим.

Из письма Премьер-министру Украины Л. Кучме, председателю Службы безопасности Украины Е. Марчуку:

"Обращаюсь к Вам только потому, что глубоко уверен в Вашей честности и в том, что судьба Украины и ее народа Вам небезразлична.

Я официально ставлю Вас в известность, что управляющий трестом "Криворожжилстрой" Лобас Г.М., утратив гражданскую совесть, совершает одно корыстное преступление за другим у всех на виду, оставаясь при этом безнаказанным.

По договору с заводом "Коммунист" трест "КЖС" построил жилой дом для завода. В особых условиях к договору предусмотрена передача тресту четырех квартир для его тружеников. Но когда завод "Коммунист" получил по бартеру из Японии легковые автомобили, Лобас Г.М. вместо квартир взял две машины "Ниссан". Одну оставил лично себе, а другую уехал куда-то в Красногвардейский край. Таким образом он украд 4 квартиры у рабочих треста, остро нуждающихся в получении жилья. Сам же он, имея трехкомнатную квартиру, отвечающую санитарным нормам, в обход существующим правилам незаконно получил еще и 4-комнатную квартиру в престижном доме. Ремонт этой квартиры произвел за счет треста.

В то время, когда строительство-отделочники треста не имели работы, Лобас Г.М. заключил с одним из криворожских кооп-



СЛУЖБА БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ
УПРАВЛІННЯ ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

32000, м. Дніпропетровськ, вул. Чапаєва, 28

19 93

р. Кривий Рог,
Савенкову С. Т.

Уважаемий Серафим Тимофійович!

Ваше заявление о злоупотреблениях допущенных управляемым арендным предприятием "Криворожжилстрой" Лобас Г.М. нами рассмотрено. Изложенные в нем факты наши свое подтверждение.

По принадлежности материала проверки заявления направлены в Днепропетровскую областную прокуратуру для принятия мер.

Начальник Управления

В.Н. Слободенок

ративов договор на капитальный ремонт здания управления треста. За что кооператорам было уплачено 500 тыс. руб. (по курсу 1990 года). После этой аферы кооператив сразу поменял свое название.

По указанию Лобаса в СП "Квазар" трест перечислил 1,7 млн. руб. за несуществующие пиломатериалы. Вскоре фирма расплатилась, деньги пропали. По его же команде уже московскому кооперативу трест перечислил 5 млн. руб. за лес, который до настоящего времени в тресте так и не появился. Зато после этой сделки в гараже у Лобаса Г.М. кроме японской машины "Ниссан" появились еще и новенькие "Жигули" 9-й модели.

Силами треста строит себе Лобас дом в селе "Красный шахтер". Если сделать контрольный обмер и осметить, то можно представить, во что обходится тресту это строительство.

По одной из команд Лобаса Г.М. были перечислены трестом 9 тыс. руб. станицы технического обслуживания, якобы за обивку салона служебной "Волги". Обивку салона так и не поменяли.

Не истребовав согласия совета арендаторов Лобас Г.М. перечислил 660 тыс. руб. за туристическую путевку и отправился в международное путешествие на теплоходе в Израиль, Египет, Грецию и другие страны. И это в то время, когда рабочим треста нечем было выплатить зарплату!

На письмо участника Великой Отечественной войны С.Т. Савенкова получен ответ из Службы безопасности Украины, в котором также сообщается, что изложенные в письме "факты наши свое подтверждение".

Факты наши подтверждение. Что же дальше? Дальше, наверное, расследование, арест, суд и т. д.? Однако не спешите. С 15 марта 1993 г. правоохранительными органами никакие меры принятые не были. А чего можно было еще ожидать, если человеку, который должен проводить расследование, вышеупомянутым трестом особым членом построено. А второй особым - тому, кто обвинение в суде должен поддерживать. Да и председателю суда дачка уже построена, а тут, уже на вполне законных основаниях, и думай вскоре строить придется. Какая может быть реакция?

Забасит по редакционному телефону, с азиатской щедростью раздавая угрозы, обиженный босс, застучит гневно ногтями выглядывая истеричную патронессу, пугая судом за "оскорбление личности". Ведь в их искаженном понимании любая критика есть оскорблениe, не говоря уже о разглашении. Вот, в общем-то, и все.

А мафию у нас нет. Есть замкнутая сеть на себя круговая почтовая система, действующая по принципу: ты - мне, я - тебе. И все было бы ничего, если бы то, чем приходится обмениваться членам этой системы, принадлежало им.

Из интервью Премьер-министру Украины Л. Кучмы газете "Аргументы и факты":

- Как показал один из соцопросов, 47 процентов жителей Украины уже считают, что страной правят мафия. Леонид Данилович, ведь они нас сжигают на глазах. А вы как-то спокойно об этом говорите.

- Они нас будут давить до тех пор, пока мы не начнем жить лучше. Ведь у нас дефицит всего! А потом, ну какой сегодня государственный чиновник не возьмет взятку при том уровне жизни и нищенских зарплатах, которые они получают??

Надо ли к этому еще что-то добавлять?

Геннадий ОМЕЛЬНИЦКИЙ



Вниманию руководителей предприятий, организаций, больниц!

Принимаем заявки на формирование производственных аптек и мед. препаратов на II полугодие 1993 года. Тел. 72-30-01, с 8.00 до 12.00, 23-54-66, с 12.00 до 14.00.

Принимаем заявки от населения на следующие лекарственные препараты: противогипертонические, противоаллергические, желудочно-кишечные при язвенных заболеваниях, противопростудные (в том числе для детей), болеутоляющие, противовоспалительные, витаминные средства, общекрепляющие.

Tel. 27-34-73, с 8.00 до 12.00, 28-38-69, с 13.00 до 17.00.

Владельцы животных!
Мы ждем вас по адресу:
ул. Кривавинского, 9, Станция юных техников.
Tel. 53-21-03, с 9.00 до 14.00.

Производственно-коммерческая
фирма «Аптека +»
принимает заявки
на медицинское обслуживание
от частных лиц и организаций.

Сотрудничая с нами, вы поддержите свое здоровье.
Мы ждем вас по адресу:

ул. Ватутина, 37, с 8.00 до 12.00, кроме воскресенья.
Tel. 53-03-17.

ЗВОНИТЕ! МЫ РАДЫ ВАМ ПОМОЧЬ. НАШИ ЦЕНЫ НЕ ВЫШЕ АПТЕЧНЫХ.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про приватизацію державного житлового фонду

Цей закон визначає правові основи приватизації житла, що знаходиться в державній власності, його подальшого використання і утримання.

Метою приватизації державного житлового фонду є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі, зауваження громадян до участі в утриманні і збереженні існуючого житла та формування ринкових відносин.

Стаття 1. Поняття приватизації державного житлового фонду

Приватизація державного житлового фонду (надалі приватизація) - це відчуження квартири (будинків) та належних до них господарських споруд і підприємств, створює державного житлового фонду на користь громадян України.

Державний житловий фонд - це житловий фонд місцевих Рад народних депутатів з житловим фондом, який знаходитьться у повному господарському віданні чи оперативному управлінні державних підприємств, організацій, установ.

Стаття 2. Об'єкти приватизації

1. До об'єктів приватизації (надалі квартири (будинки)) належать:

- квартири багатоквартирних будинків та одноквартирні будинки, які використовуються громадянами на умовах найму;

- незаселені квартири, частини будинків, одноквартирні будинки після закінчення їх будівництва, реконструкції, ремонту та поточного зільнення.

2. Не підлягають приватизації квартири-музеї, квартири в будинках закритих військових поселень, кімнати в гуртожитках, квартири, віднесені в установленому порядку до непридатних для мешкання або службових квартир (кімнат), квартири, в яких мешкають два або більше наймачів, при відсутності згоди всіх на приватизацію замкою квартири.

3. Приватизація квартир у будинках, включених до плану реконструкції, здійснюється після її проведення власником (володільцем) будинку. Наймачі, які проживали у квартирах до початку реконструкції, після проведення реконструкції мають пріоритетне право на приватизацію цих квартир.

4. Одноквартирні будинки, а також квартири в будинках, включених до планів ремонту, можуть бути приватизовані до його проведення за згодою наймачів з наданням їм відповідної компенсації у порядку, встановленому Кабінетом міністрів України.

Стаття 3. Способи приватизації

Приватизація здійснюється шляхом:

беззплатної передачі громадянам квартир (будинків) з розрахунком санітарно норми 21 квадратний метр загальної площини на наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю;

продажу надлишків загальної площини квартир (будинків) громадям України, що мешкають в них або знаходяться на черзі потребуючи попіщення житлових умов.

Стаття 4. Житлові чеки

1. Житлові чеки - це приватизаційні папери, які одержуються всіма громадянами України і використовуються при приватизації державного житлового фонду. Вони можуть також використовуватися для приватизації частки майна державних підприємств, земельного фонду.

Номінальна вартість житлового чеку визначається відповідною вартістю наявного державного житлового фонду з урахуванням загального індексу росту вартості майна - 10, прийнятого для розрахунків в Державній програмі приватизації державного майна (606 млрд.крб. за станом на 01.07.92 р.), з розрахунком на кожного громадянина України - 12 тис.крб.

2. Громадяни, що мають житло на праві власності, можуть використовувати одержані житлові чеки для придбання частки майна державних підприємств, земельного фонду.

Таким же чином можуть використовувати житлові чеки громадяни, які отримали їх в порядку компенсації за приватизовану квартиру (будинок).

Стаття 5. Порядок розрахунків при приватизації квартири (будинку)

1. Якщо загальна площа квартир (будинків), що підлягають приватизації, відповідає площи, передбаченої азом 2 статті 3 цього Закону, зачленені квартири (будинки) передаються наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

До членів сім'ї наймача включаються лише громадяни, які постійно проживають в квартирі (будинку) разом з наймачем або за-

якими зберігається право на житло на момент введення в дію цього Закону.

2. Якщо загальна площа квартири менше площи, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймачу та членам його сім'ї визначаються житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площини та відповідної вартості одного квадратного метра.

3. Якщо загальна площа квартири (будинку) перевищує площину, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймачу доплату до грошей або цінними паперами, одержаними для приватизації державних підприємств. Сума доплати визначається добутком надлишкової загальної площини на відновну вартість одного квадратного метра з урахуванням коефіцієнта споживчої якості квартири (будинку).

Коефіцієнт споживчої якості визначається місцевими Радами народних депутатів або уповноваженими ними на це органами побудинково до початку проведення приватизації згідно з положенням, розробленим Кабінетом міністрів України. Коефіцієнт споживчої якості квартири (будинку) по насленому пункті в цілому не може перевищувати 1,0 (одиниць).

4. Право на приватизацію квартир (будинків) державного житлового фонду із використанням житлових чеків одержують громадяни України, які постійно проживають в цих квартирах (будинках), або перебувають на обліку потребуючих попіщення житлових умов до введення в дію цього Закону.

5. Кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах нормальної вартості житлового чеку або з частковою доплатою один раз.

Стаття 6. Безоплатна передача квартир (будинків) незалежно від розміру їх загальної площини

1. Незалежно від розмірів загальної площини безоплатно передаються у власність громадян, займани

однокімнатні квартири;

квартири (будинки), одержані у разі знесення або відселення всіх семей з будинків (частин будинків), які належали їм на праві власності, якщо колишні власники не одержали за ці будинки (частини будинків) грошові компенсації;

квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, котрим встановлена ця пільга Законом України "Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи";

квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, удачно звання Героя Радянського Союзу, Героя Соціалістичної Прапори, народжені орденом Слави трьох ступенів, ветерани Великої Вітчизняної війни, воїн-інтернаціоналісти, інваліди I та II груп, інваліди з дитинства, ветерани праці, що пропрацювали не менше 25 років - жінки, 30 років - чоловіки, ветерани Збройних Сил та репресовані особи, реабілітовані згідно із Законом України "Про реабілітацію жертв політичних репресій на Україні";

квартири (будинки), в яких мешкають громадяни, здобутої землі землями Героя Радянського Союзу, Героя Соціалістичної Прапори, народжені орденом Слави трьох ступенів, ветерани Вітчизняної війни, воїн-інтернаціоналісти, інваліди I та II груп, інваліди з дитинства, ветерани праці, що пропрацювали не менше 25 років - жінки, 30 років - чоловіки, ветерани Збройних Сил та репресовані особи, реабілітовані згідно із Законом юстиції про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

7. Органи приватизації, що здійснюють приватизацію державного житлового фонду, мають право на діяльність по оформленню та реєстрації документів про право власності квартир (будинків). Це право засвідчується ліцензією, що видається в порядку, який встановлюється Кабінетом міністрів України.

8. Вартість послуг органів приватизації по оформленню документів на право власності на квартири (будинки) оплачується покупниками з державними розінками та тарифами. Контроль за додержанням розінок та тарифів здійснюють Фінансові органи.

9. Державний житловий фонд, який під倔ється в повному господарському віданні або в оперативному управлінні державних підприємств, установ та організацій, за їх бажанням може передаватись у комуналну власність за місцем розташування будинків з наступним здійсненням їх приватизації органами місцевої державної адміністрації та місцевого самоврядування згідно із вимогами цього Закону.

10. Органи приватизації не мають права відмовити мешканцям квартир (будинків) у приватизації займаного ними житла, за винятком випадків, передбачених пунктом 2 статті 2.

11. Спори, що виникають при приватизації квартир (будинків) державного житлового фонду, вирішуються судом або арбітражним судом згідно до їх компетенції.

12. Службові особи та громадяни при порушенні вимог цього Закону несуть дисциплінарну, цивільно-правову чи кримінальну відповідальність згідно з чинним законодавством.

Стаття 7. Використання коштів, одержаних від приватизації

1. Кошти, одержані від приватизації державного житлового фонду, зараховуються у спеціальні створені позабюджетні приватизаційні житлові фонди місцевих Рад народних депутатів або спеціальні фонди підприємств, організацій і установ, у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд, і використовуються на житловому будівництві та ремонт житла з метою забезпечення житлом громадян, які перевибають на обліку потребуючих попіщення житлових умов.

2. 20 відсотків суми вказаних фондів після розподілу віддаються в Державний приватизаційний житловий фонд, який створюється для фінансування житлового будівництва в регіонах з низьким рівнем забезпечення громадян житлом та створення резерву коштів для забезпечення гарантії прав на безкоштовне державне житло новонароджених громадян України. Використання коштів зачлененого житлового фонду здійснюється за рішенням Кабінету міністрів України.

3. Приватизація державного житлового фонду здійснюється уповноваженими на це органами, створеними з місцевою адміністрацією, та органами місцевого самоврядування, державними підприємствами, організаціями, установами у повному господарському віданні або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

4. Утримання приватизованих квартир (будинків)

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сім'ї, які постійно мешкають в діючій квартири (будинку), або оперативному управлінні яких знаходиться державний житловий фонд.

2. Відсутність приватизації державного житлового фонду

1. Утримання приватизованих квартир (будинків) здійснюється за письмовою згодою відповідної громадянини, членів сі

ПОЛОЖЕННЯ

про порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян

Загальні положення

1. Положення складене відповідно Закону України "Про приватизацію житлового фонду" і визначає порядок передачі квартир (будинків) у власність громадян та клад документів, що підлягають оформленню.

2. Передачі у власність громадян підлягають квартири багатоквартирних будинків та одноквартирні будинки, які використовуються громадянами на умовах найму.

3. Не підлягають приватизації квартири-місії, квартири у будинках закритих військових поселень, кімнати у гуртожитках, квартири, віднесені у встановленому порядку до непридатних для мешкання або службових квартир (кімнат), квартири, в яких мешкають два або більше наймачів, при відсутності згоди всіх на приватизацію найманої квартири.

4. Приватизація квартир у будинках, включених до плану реконструкції, здійснюється після ІІ проведення власником (володарем) будинку. Наймачі, які проживали у квартирах до початку реконструкції, після проведення реконструкції мають право на приватизацію цих квартир.

5. Передача змінних квартир (будинків) здійснюється в приватну (для однієї чи кількох наймачів) та у спільну (сумісну або спільну) власність за письмовою згодою всіх повновільних (віком від 18 та більше років) членів сім'ї з обов'язковим визначенням уповноваженого власника квартири (будинку).

До членів сім'ї наймача включається лише громадянин, який постійно мешкається у квартирі (будинку) разом з наймачем або за якими зберігається право на житло на момент введення в дію Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", тобто на 22 липня 1992 року.

6. Передача житла у власність громадян здійснюється безоплатно, викодичи з розрахунку санітарної норми (21 квадратний метр загальної площини на наймача і кожного члена сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю).

7. Загальна площа квартири (будинку) визначається як сума площ жилих і підсобних приміщень квартири (будинку), веранд, вбудованих шаф, а також площ поділок, балконів і терас, які враховуються з використанням таких коефіцієнтів: для поділок - 0,5, для балконів і терас - 0,3.

Розмір загальної площини, що належить кожному наймачеві у квартирі, де мешкають два і більше наймачів, враховується як сума площ змінних жилих кімнат з урахуванням площі балконів, поділок і терас, які розподіляються між всіма наймачами пропорційно площині змінних ними жилих кімнат.

8. Якщо загальна площа квартир (будинків), що підлягають приватизації, відповідає площи, передбачений пунктом 6 цього положення, зачленені квартири (будинки) передаються наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

9. Якщо загальна площа квартири менша площі, яку має отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату грошими або цінними паперами, одержаними для приватизації державних підприємств. Сума доплати визначається добутком надлишкової загальної площини на відповідну вартість одного квадратного метра з урахуванням коефіцієнта споживчої якості квартири (будинку).

Коефіцієнт споживчої якості визначається місцевими Радами народних депутатів, або уповноваженими ними на це органими побудинковою до початку проведення приватизації згідно з положенням, яке затверджується Кабінетом міністрів України.

10. Якщо загальна площа квартири (будинку) перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату грошими або цінними паперами, одержаними для приватизації державних підприємств. Сума доплати визначається добутком надлишкової загальної площини на відповідну вартість одного квадратного метра з урахуванням коефіцієнта споживчої якості квартири (будинку).

Коефіцієнт споживчої якості визначається місцевими Радами народних депутатів, або уповноваженими ними на це органими побудинковою до початку проведення приватизації згідно з положенням, яке затверджується Кабінетом міністрів України.

11. Оплата вартості надлишкових площин приватизованого житла може провадитися громадянами у розрахунку на 10 років за умову внесення первинного внеску в розмірі не менше 10 відсотків суми, що підлягає виплаті. При цьому громадянин дає органу приватизації письмове зобов'язання про погашення суми вартості, що залишається несплаченою.

12. Незалежно від розмірів загальної площини безоплатно передаються у власність громадян змінні ними:

однаківні квартири;

квартири (будинки), одержані у разі знесення або відселення всіх сімей з будинків (частин будинків), які належали ім на праві власності, якщо колишні власники не одержали за ці будинки (частин будинків) грошові компенсації;

квартири (будинки), в яких мешкають громадянин, котрим встановлена ця пільга Законом України "Про статус і соціальний захист громадян які постраждали внаслідок чорнобильської катастрофи";

квартири (будинки), в яких мешкають громадянин, удостоєні звання Героя Радянського Союзу, Героя Соціалістичної Праці, нагороджені орденом Слави трьох ступенів, ветеранів Великої Вітчизняної війни, воїн-інтернаціоналістів, інвалідів І і ІІ груп, інвалідів з дитинства, ветеранів прапору, що проправоювали не менше 25 років - жінки, 30 років - чоловіки, ветеранів Збройних Сил та репресовані особи, реабілітовані згідно із Законом України "Про реабілітацію жертв політичних репресій на Україні";

квартири (будинки), в яких мешкають сім'ї загиблих при виконанні державних і громадських обов'язків та на виробництві;

квартири (будинки), в яких мешкають військовослужбовці, котрим встановлена пільга Законом України "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей";

квартири (будинки), в яких мешкають багатодітні сім'ї (сім'ї, що мають троє і більше неповнолітніх дітей).

Кожний громадянин України має право приватизувати змінне ним житло на умовах, визначених Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду", один раз.

13. Приватизація державного житлового фонду здійснюється уповноваженими на це органами, створеними місцевою виконавчою владою, державними підприємствами, організаціями, установами, у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств чи установ, де вони реєструються.

14. Передача квартир (будинків) у власність громадян здійснюється на підставі рішення відповідних органів приватизації, що приймаються не пізніше місяця з дня одержання заяви громадянином.

15. Підготовка та оформлення документів про передачу у власність громадян квартир (будинків) може бути покладена на спеціально створені агентства, бюро та інші організації, які виконують покладені на них обов'язки на договірних умовах з оголошеним приватизації.

16. Передача квартир (будинків) у власність громадян з доплатою, безоплатно чи з компенсацією оформляється свідоцтвом про право власності на квартиру (будинок), яке реєструється в органах приватизації і не потребує нотаріального підтвердження.

17. Державний житловий фонд, який перебуває в повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, установ та організацій, за якими може передаватися у комуналну власність за місцем розташування будинків з наступним здійсненням їх приватизації органами місцевої державної адміністрації та місцевого самоврядування згідно з вимогами Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

Склад документів і порядок їх оформлення при передачі деякоївного житла у власність громадян

18. Громадянин, який виявив бажання приватизувати змінне ним житло квартиру (одноквартирний будинок), звертається в орган приватизації або до створеного ним підприємства по оформленню документів, де одержує бланк та необхідну консультацію.

19. При наявності у наймача або членів його сім'ї пільги на безоплатне одержання змінного житла незалежно від розміру загальної площини, до заяві додається підповідний документ (копія посвідчення, довідка та інше), що підтверджує право на пільгові умови приватизації.

20. При наявності у наймача або членів його сім'ї пільги на безоплатне одержання змінного житла незалежно від розміру загальної площини, до заяві додається підповідний документ (копія посвідчення, довідка та інше), що підтверджує право на пільгові умови приватизації.

21. У довідці вказуються члени сім'ї наймача, які прописані та мешкають разом з ним, а також тимчасово відсутні особи, за якими зберігається право на житло.

У довідці вказується норма площини, що передається безкоштовно, незалежно від строку її народження та введення в дію Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду".

22. Відомості про змінні наймачем приміщення та їх площину наводяться згідно інвентарізаційних матеріалів, які зберігаються у державному підприємстві по обслуговуванню житла. При відсутності інвентарізаційних матеріалів, або невідповідності їх інформації фактичному стану, що викликано проведенням ремонту чи реконструкцією будинку, підприємство по обслуговуванню житла відновлює їх через бюро технічної інвентаризації. Уточнення необхідних для приватизації квартир (будинків) даних шляхом обстеження можуть адмініструються підприємством, на які покладається обов'язки оформлення документів по приватизації державного житлового фонду.

23. Оформлення заяви на приватизацію квартир (будинку) з доданням до неї довідкою про склад сім'ї та зміннії приміщення, а також документ, що підтверджує право на пільгові умови приватизації, подаються громадянином до органу приватизації місцевої державної адміністрації, виконкому місцевої Ради народних депутатів чи державного підприємства, організації чи установи, де вони реєструються.

24. Зареєстрована заява передається підприємству по оформленню документів. Орган приватизації, в разі потреби, уточнює необхідні для розрахунків дані в залежності від складу сім'ї і розміру загальної площини квартири (будинку), оформляє розрахунки та видаває розпорядження. При створенні підприємства по оформленню документів ця робота виконується вказаним підприємством (крім оформлення розпорядження).

25. Розпорядження органу приватизації про передачу у власність квартир, де мешкають два і більше наймачів, готується з обов'язковим включенням до нього одночасно всіх наймачів. При відсутності згоди на приватизацію всіх наймачів, квартира приватизації не підлягає.

26. На підставі оформленого розпорядження орган приватизації готує паспорт на квартиру, а на одноквартирний будинок - паспорт на домоволодіння, свідоцтво про право власності на житло та реєструє його у спеціальному реєстровому книзі.

27. Нитання про користування прибульковими територіями та реєстрація земельних ділянок вирішується відповідно з чинним земельним законодавством України.

28. Відомості про реєстрацію права власності на житло, копії свідоцтв про право власності на житло та паспорт на квартиру (домоволодіння) передаються один раз в квартал органом приватизації до бюро технічної інвентаризації.

29. У разі, якщо наймач виявив бажання сплатити вартість надлишкової загальної площини приватизованої квартири (будинку) у розрізі, оформляється зобов'язання погашення несплаченої суми.

30. При видачі власникові квартири (будинку) свідоцтва про право власності на житло у паспорти усіх повнолітніх членів сім'ї власника і у свідоцтвах про народження не повнолітніх осіб робиться слідчою поміткою: "Право на безоплатну приватизацію житла використано в обсязі к.в.м при нормі к.в.м загальної площини".

31. Строк оформлення документів від дати реєстрації заяви громадянином до видачі їйому зареєстрованого свідоцтва про право власності на квартиру (будинок) не повинен перевищувати одного місяця.

32. Якщо у багатоквартирному будинку, що приватизується, не створено товариства (общів'яння) власників квартир, при вдачі свідоцтва про право власності на житло з власником приватизованої квартири укладається договір на його участі у витратах по утриманню будинку, прибудинкової території, та одержання комунальних та інших послуг.

33. Відповідно з положенням статті 13 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" розмір витрат власників квартир багатоквартирних будинків, що приватизували квартири згідно з Законом чи викупили у державі до прийняття Закону, на утримання будинку та прибудинкової території не повинен перевищувати розміру квартирної плати та вартості комунальних послуг, які вони сплачували щомісячно, будучи наймачами квартир.

34. Якщо у багатоквартирному будинку приватизовано згідно з вимогами Закону, чи раніше продано 3 і більше квартир, то власники квартир створюють товариство власників квартир. Після реєстрації статуту товариства власників квартир укладається з товариством власників квартир угода про спільне володіння будинком та долювку участь "у витратах по утриманню будинку та прибудинкової території" з однією з власниками розпорядника з пільгами обслуговування та ремонту будинку.

35. Якщо всі квартири багатоквартирного будинку передані у власність громадян, то товариство власників квартир укладає з державним комунальним підприємством по обслуговуванню та ремонту житла договір на обслуговування будинку.

36. Державні комунальні підприємства по обслуговуванню та ремонту житлових будинків щомісяця на підставі прийнятих рішень про передачу квартир (будинків) у власність громадян здійснюють списання з балансу основної діяльності приватизоване житло. 37. Вартість приватизованого житла, яка підлягає списанню, визначається балансовою вартістю одноквадратного метра загальної площини житлового будинку на момент списання з ізагальнії площині приватизованого житла.

38. Вартість послуг по оформленню документів на приватизацію квартир (будинків) визначається розінками, виходячи зі згаданої вартості одноквадратного метра загальної площини житлового будинку на момент списання з ізагальнії площині приватизованого житла.

39. Кожний громадянин, який приватизує змінне ним житло безоплатно, з компенсацією чи з доплатою, вважається таким, що використав право на безоплатне одержання житла від держави. Одержання нового житла у державі може здійснюватися на платній основі з використанням одержаних при приватизації житлових членів сім'ї.

40. Приватизація будівників в жилих будинках нежилих приміщень, які призначенні для забезпечення експлуатації та обслуговування будинку (приміщення теплотопунктів, котельних, смітєзвірників, котіжочин, приміщення, через які проходить мережі комунації), а також приміщення, які використовуються для розміщення обслуговуючого будинку персоналу та складські приміщення. Власникам перелічених приміщень після приватизації квартир будинку та товариство власників квартир. Вільні півдільні приміщення за угодою власників квартир будинку переобладнуються під кладові і встановленому порядку.

42. Вільні нежилі приміщення можуть бути продані власником будинку товариству власників квартир або іншим юридичним особам (підприємствам, організаціям, установам) переважно на коопераційні основи по фактичній вартості будівництва загальної площині жилых будинків в цінах, що склалися на момент продажу. Переважно право на придбання таких приміщень має товариство власників квартир.

43. Власники нежилих приміщень будинку є співвласниками будинку та укладають з іншими співвласниками угоду про сумісне володіння будинком і долювуючою участь у витратах по його утриманню. 44. Власники нежилих приміщень будинку, що приватизуються, не створено товариства (общів'яння) власників квартир, при вдачі свідоцтва про право власності на житло з власником приватизованої квартири укладається договір на його участі у витратах по утриманню будинку, прибудинкової території та одержання комунальних та інших послуг.